

## Propiedad en Venta en Las Lajas de Chame, Panamá Oeste

En Venta

**\$199,700**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Las Lajas
Calle	LAS LAJAS, CORONADO

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23843
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	LAS LAJAS, CORONADO
Precio:	\$199,700
Año de Construcción:	2002
Tamaño de lote:	1,800 m <sup>2</sup>
Área Construida:	208 m <sup>2</sup>
Recámaras:	4
Baños:	1
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	6

## Propiedad en Venta en Las Lajas de Chame, Panamá Oeste

En Venta

\$199,700

### Descripción de la propiedad

¡Ganga! – Solo \$199,700 Precio de Remate Propiedad en Venta en Las Lajas de Chame, Panamá Oeste Descubra esta amplia propiedad con 1,800 m<sup>2</sup> de terreno y 208.24 m<sup>2</sup> de construcción techada, ubicada en la hermosa y cotizada zona de Las Lajas de Chame, en la provincia de Panamá Oeste. Con una ubicación privilegiada frente a la vía principal, la propiedad está parcialmente cercada con muro y malla ciclón, ofreciendo comodidad, privacidad y seguridad. Disfrute lo mejor de ambos mundos: a solo 2 minutos de las plazas comerciales en la entrada de Coronado y a 5 minutos de las principales playas de la Riviera Pacífica, como Coronado, Gorgona y Punta Barco. La zona se distingue por su entorno natural, rodeado de cascadas, lagos y montañas, ideal para vivir en tranquilidad o disfrutar de fines de semana de descanso. Además, la futura estación del tren Panamá–Frontera se ubicará cerca, incrementando el valor de la propiedad a largo plazo. Características Destacadas : • Terreno: 1,800 m<sup>2</sup> • Construcción: 208.24 m<sup>2</sup> techados • Ubicación: Frente a la vía principal en Las Lajas de Chame • Cercado: Parcialmente con muro y malla ciclón • Servicios Públicos: Acceso completo a agua, electricidad y más Distribución y Comodidades: • Terraza frontal con estacionamiento para dos vehículos • Sala y comedor • Oficina o estudio • Cocina • Terraza lateral semiabierta con área de desayuno • Lavandería techada • Un baño interior y un baño exterior • Cuatro recámaras • Amplio espacio abierto para estacionamientos adicionales, expansión o recreación Extras: • Variedad de árboles frutales en producción • Suelo fértil ideal para huertos o pequeños cultivos • Entorno tranquilo con fácil acceso a playas y servicios urbanos Esta propiedad ofrece un gran potencial, ya sea para desarrollar un proyecto residencial, una casa de campo vacacional o su hogar familiar permanente. Una oportunidad única de adquirir una propiedad amplia, bien ubicada y cerca de la costa del Pacífico, que combina comodidad, naturaleza e inversión.

### Características

Jardín	Terraza	Patio	Acceso fácil
Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf	Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad
Orientada al adulto	Próximo a marina	Próximo a área recreacional	Se permiten animales
Servicio de agua potable	Terreno con árboles	Terreno Plano	Acceso a carretera
Vista a la montaña	Vista jardines	Zona tranquila	Cercada
Depósito	Cortinas	Línea blanca	Negociable
Semi Amoblado	Tanque de reserva de agua		

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Antiguo
- **Zonificación:** R