

Propiedad Comercial de Primera en venta en David

En Venta

\$800,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	David
Barrio	David
Calle	AVENIDA RED GRAY, DAVID, CHIRIQUI

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24411
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	AVENIDA RED GRAY, DAVID, CHIRIQUI
Precio:	\$800,000
Año de Construcción:	2007
Tamaño de lote:	1,671 m ²
Área Construida:	618 m ²
Estacionamientos:	1

Propiedad Comercial de Primera en venta en David

En Venta

\$800,000

Descripción de la propiedad

Esta propiedad comercial se encuentra justo enfrente de Red Gray en David, Chiriquí, una ubicación que la mayoría de los residentes locales reconocen de inmediato. En el sector inmobiliario comercial, la visibilidad y la accesibilidad son fundamentales. Esta dirección ofrece ambas. La propiedad incluye un lote de 1,671.48 metros cuadrados con aproximadamente 618 metros cuadrados de construcción existente, lo que ofrece una sólida ubicación en una de las zonas comerciales consolidadas de David. Las conexiones de electricidad y agua ya están listas para su uso inmediato o renovación. Con aproximadamente 618 metros cuadrados bajo techo, la estructura ofrece un amplio espacio interior ideal para tiendas, oficinas, servicios médicos, salas de exhibición o un diseño comercial personalizado. No se trata de un pequeño local comercial, sino de una propiedad con una escala significativa. El tamaño del lote es igualmente importante. Con más de 1,600 metros cuadrados, permite espacio para estacionamiento, circulación, expansión o uso exterior, según el proyecto. En muchas zonas céntricas de David, los tamaños limitados de los lotes restringen la flexibilidad. Aquí, esa limitación se reduce. David es la columna vertebral comercial de Chiriquí y la tercera ciudad más grande de Panamá. La ciudad ofrece un aeropuerto internacional, importantes centros comerciales como el Federal Mall, universidades, servicios de salud de alta calidad, un sector hotelero en expansión y proximidad a Boquete, Volcán y la frontera con Costa Rica. Para inversionistas y empresarios, David ofrece escala comercial sin la congestión de la Ciudad de Panamá, impulsando la agricultura, la logística, el comercio minorista, la educación y la salud, sectores que sustentan una actividad comercial estable.

Características

No tiene

Acceso fácil

Acceso a carretera

Acceso silla de ruedas

N/A

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada