

## Propiedad Comercial de esquina en el centro de Boquete

En Venta

**\$640,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Boquete
Barrio	Bajo Boquete
Calle	AVE. BELISARIO PORRAS, BAJO BOQUETE

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23522
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Hotel/Apart Hotel
Edificio   Barriada:	AVE. BELISARIO PORRAS, BAJO BOQUETE
Precio:	\$640,000
Año de Construcción:	1997
Tamaño de lote:	475 m <sup>2</sup>
Área Construida:	200 m <sup>2</sup>

## Propiedad Comercial de esquina en el centro de Boquete

En Venta

\$640,000

### Descripción de la propiedad

Esta propiedad titulada se encuentra en el corazón de Bajo Boquete, una de las zonas comerciales y residenciales más activas del pueblo. La propiedad se encuentra en una esquina con tres frentes: Avenida A Este, Calle 5a Sur y Avenida Belisario Porras. Desde aquí, se encuentra a unos 500 metros de la Avenida Central y del distrito bancario. Su ubicación la sitúa a solo 10 metros de la estación de la Policía Nacional, el departamento de bomberos, clínicas públicas y privadas, y comercios cercanos. Esta zona del centro de Boquete es un centro turístico y de vida cotidiana. La proximidad a los servicios esenciales y a las principales calles comerciales del pueblo la convierte en una oportunidad única para vivienda, proyectos turísticos o negocios comerciales. Lote y características generales Tamaño del lote: 474.82 m<sup>2</sup> (topografía plana) Área de construcción: Tres estructuras separadas en concreto Árboles y plantas: Árboles frutales y plantas ornamentales agregan privacidad y vegetación Servicios públicos: Electricidad, agua, internet, cable y servicio telefónico con múltiples proveedores disponibles Vistas: Vistas panorámicas de las montañas de Boquete y el Volcán Barú La propiedad incluye espacio para jardines, áreas de patio y estacionamiento. Su ubicación en tres calles aumenta la visibilidad y la accesibilidad, una ventaja clave para la actividad comercial. Infraestructura 1 - Hostal turístico en funcionamiento Infraestructura 2 - Residencia familiar Infraestructura 3 - Segunda residencia familiar Área total construida: En todas las estructuras - 11 habitaciones y 6 baños Uso mixto: Infraestructura comercial y residencial en la misma propiedad

### Características

Acceso fácil

Próximo a área comercial

Acceso a carretera

Ubicación Central

### Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque, Concreto
- **Zonificación:** No Asignada