

# Propiedad Autosostenible de 15 hectáreas

En Venta

\$790,000



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

|               |              |
|---------------|--------------|
| Provincia     | Ubicaciones  |
| Distrito      | Chiriqui     |
| Corregimiento | Renacimiento |
| Barrio        | Plaza Caisán |
| Calle         | RENACIMIENTO |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-23806              |
| Tipo de Listado:     | En Venta               |
| Tipo de Propiedad:   | Finca                  |
| Edificio   Barriada: | RENACIMIENTO           |
| Precio:              | \$790,000              |
| Año de Construcción: | 2008                   |
| Tamaño de lote:      | 153,067 m <sup>2</sup> |
| Área Construida:     | 574 m <sup>2</sup>     |
| Recámaras:           | 6                      |
| Baños:               | 4                      |
| Medios Baños:        | 1                      |

## Propiedad Autosostenible de 15 hectáreas

En Venta

\$790,000

### Descripción de la propiedad

Entre el Océano Pacífico, el Volcán Barú y la quietud de la naturaleza, se encuentra una propiedad que invita a un ritmo de vida diferente: uno que combina autosuficiencia, libertad y conexión. Ubicada en las tranquilas colinas de Caisán Primavera, esta propiedad de 15 hectáreas, con título de propiedad, ofrece una singular combinación de tierra fértil, fuentes de agua naturales, vistas panorámicas e infraestructura lista. Está diseñada para quienes valoran la independencia y la autenticidad, ya sea para vivir en privado, desarrollar un centro de retiro o establecer un proyecto ecológico en el oeste de Panamá. Cuenta con seis manantiales naturales, dos de los cuales proporcionan agua potable durante todo el año. Ya cuenta con un sistema completo de agua autosuficiente. Esta propiedad incluye tres casas principales y estructuras adicionales, cada una ubicada para aprovechar la elevación natural y las vistas panorámicas. Ubicada a una altitud de entre 950 y 1100 metros, la propiedad disfruta de un clima más fresco y menos ventoso que el cercano Volcán, a la vez que mantiene impresionantes vistas tanto del Océano Pacífico como del Volcán Barú. El terreno consta de aproximadamente un 70% de bosque maduro, un 20% de antiguos pastizales y un 10% de zonas urbanizadas con casas, jardines y senderos internos. La propiedad incluye un camino privado de 900 metros con acceso para vehículos 4x4, varios manantiales y zonas cultivadas con árboles frutales tropicales y un bosque de bambú. Combina aislamiento y tranquilidad sin sacrificar el acceso. Otras estructuras incluyen un establo de 21 m<sup>2</sup>, un invernadero de 65 m<sup>2</sup> (estructura de acero, necesita una nueva cubierta), una piscina de ladrillo natural (2x2x1,5 m) y una zona cubierta de 80 m<sup>2</sup> para herramientas y gimnasio. Una terraza panorámica de 110 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas del océano Pacífico.

### Características

|                    |          |                     |                     |
|--------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Terraza            | Patio    | Orientada al adulto | Terreno con árboles |
| Vista a la montaña | Amoblado | Línea blanca        |                     |

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava, Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada