

## PH Miramar Plaza Unidad 52

En Venta

**\$450,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	AVENIDA BALBOA, CORREGIMIENTO BELLAVISTA

ID de la Propiedad:	MLS-24116
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio   Barriada:	AVENIDA BALBOA, CORREGIMIENTO BELLAVISTA
Precio:	\$450,000
Cuota Mensual:	\$327
Año de Construcción:	1996
Área Construida:	177 m <sup>2</sup>
Recámaras:	2
Baños:	3
Estacionamientos:	2

## PH Miramar Plaza Unidad 52

En Venta

\$450,000

### Descripción de la propiedad

En el prestigioso PH Miramar Plaza, sobre la Avenida Balboa en Bella Vista, se encuentra este exclusivo apartamento en el Piso 52, Torre 2, disponible para venta en \$450,000 o alquiler en \$1,500 mensuales. Cuenta con 177m<sup>2</sup>, 2 recámaras, 3 baños y 2 parkings (los muebles se pueden incluir por un precio adicional). Con vistas panorámicas a la bahía y al skyline de la ciudad, ofrece amplios espacios, acabados de calidad y una distribución funcional que garantiza confort y elegancia. El edificio cuenta con piscina, gimnasio, salones de eventos, seguridad 24/7 y estacionamientos privados. Su ubicación estratégica, a pasos de la Cinta Costera y rodeado de comercios, restaurantes y áreas recreativas, lo convierte en una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía de Panamá. El apartamento se encuentra en el piso N° 52 pero el asesor solo llega al piso 50 y desde ahí se deben subir escaleras para llegar al mismo. Precio de venta: USD \$450,000 Precio de alquiler: USD \$1,500 mensuales

### Características

No tiene

Acceso silla de ruedas

Semi Amoblado

Sin muebles

Tanque de reserva de agua

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Ascensor, Cancha de tenis, Gimnasio, Piscina exterior, Estacionamiento de Visitas, Sala de Fiestas