



PH Machu en Coronado

En Venta

\$950,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Las Lajas
Calle	LOS NÍSPEROS, LAS LAJAS

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23622
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio Barriada:	LOS NÍSPEROS, LAS LAJAS
Precio:	\$950,000
Cuota Mensual:	\$40
Año de Construcción:	2014
Tamaño de lote:	1,000 m ²
Área Construida:	600 m ²
Estacionamientos:	11

PH Machu en Coronado

En Venta

\$950,000

Descripción de la propiedad

? PH Machu 1 – Oportunidad Única en Playa Coronado ? Proyecto completamente construido, con todos los permisos, listo para ocupar y ya incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal, lo que garantiza seguridad jurídica y permite venta o renta por unidad. Ubicación privilegiada en el corazón de Coronado, a pasos de supermercados, bancos, escuelas, comercio y a minutos de la playa. ? Distribución (9 unidades) 8 apartamentos mixtos (residencial/comercial): 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina y terraza compartida. 1 local comercial de 110 m² con A/A central. 3 apartamentos incluyen aire acondicionado. ? Ventajas clave +11 años de clientela y flujo de ingresos inmediato. Uso de suelo R-2 con usos complementarios (comercial ligero, oficinas, escuelas, asistencial). Ideal para renta fija o alquiler vacacional (Airbnb). ?? Extras Terreno de 1,000 m² cercado, 11 estacionamientos, 9 medidores, pozo de agua, . . ? Venta con pagos flexibles: \$950,000 con 10% anual sobre saldo pendiente.

Características

Acceso fácil

Próximo a área comercial

Acceso a carretera

Zona tranquila

Cercada

Ubicación Central

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Mantenimiento de áreas comunes
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava, Asfalto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada