

PH Machu en Coronado

En Venta

\$950,000

Ubicación de la propiedad

Detalles de la Propiedad

Provincia Ubicaciones
Distrito Panamá Oeste

Corregimiento Chame
Barrio Las Lajas

Calle LOS NÍSPEROS, LAS LAJAS

| ID de la Propiedad: | MLS-23622 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Tipo de Listado: | En Venta |
| Tipo de Propiedad: | Edificio |
| Edificio Barriada: | LOS NÍSPEROS, LAS LAJAS |
| Precio: | \$950,000 |
| Cuota Mensual: | \$40 |
| Año de Construcción: | 2014 |
| Área Construida: | 1,000 m ² |
| Estacionamientos: | 11 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |



PH Machu en Coronado

En Venta

\$950,000

Descripción de la propiedad

? Oportunidad Única en Playa Coronado – PH Machu 1 ? Este proyecto representa una verdadera joya en el mercado inmobiliario de Playa Coronado. No existe actualmente en la zona ningún PH completamente construido, terminado y con todos los permisos en regla, listo para ocupar, con la ubicación inmejorable de PH Machu 1. La propiedad ofrece un producto llave en mano con gran potencial para inversión, renta vacacional o residencia familiar, garantizando seguridad jurídica gracias al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta combinación de legalidad, ubicación privilegiada y características listas para habitar hace que adquirir este inmueble sea una verdadera suerte y una oportunidad que no se repetirá en el mercado. ? Inversión en Coronado – PH Machu 1 ? Se vende inmueble único en el corazón de Playa Coronado, la zona de playa más consolidada y de mayor plusvalía del Pacífico panameño. Este proyecto ya incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal (PH Machu 1) ofrece al inversionista seguridad jurídica, flexibilidad para ventas o hipotecas individuales y la posibilidad de generar ingresos de manera inmediata. ? Ubicación privilegiada A solo 1 hora de la Ciudad de Panamá por la Carretera Panamericana, y a pasos de: McDonald's de Coronado. Supermercados, bancos y casino. Parques infantiles, canchas deportivas y escuelas. Zona comercial más desarrollada de playa en Panamá. A minutos de la playa y el corredor turístico del Pacífico ? Distribución del inmueble (9 unidades) -8 apartamentos de uso mixto (residencial/comercial), cada uno con: 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina y terraza compartida. -1 local comercial de 110 m² en la entrada con aire acondicionado central. **3 apartamentos cuentan con aire acondicionado instalado. ? Ventajas competitivas Clientela constante durante más de 11 años, asegurando flujo de ingresos desde el primer día. Reglamento de PH que permite venta o renta por unidad, lo cual multiplica las oportunidades de retorno. Uso de suelo R-2 Residencial Multifamiliar con usos complementarios: escuelas, centros de atención para adultos, edificios culturales, religiosos, asistenciales, pequeñas oficinas de profesionales residentes y locales comerciales de apoyo. Perfecto tanto para renta a largo plazo como para Airbnb/alquiler vacacional, gracias a la fuerte demanda en Coronado. ?? Características adicionales Terreno de 1,000 m² totalmente cercado.11 estacionamientos internos.9 medidores independientes.Pozo propio de aqua.2 plantas eléctrica

Características

Acceso fácil Próximo a área comercial Acceso a carretera Zona tranquila

Cercada Ubicación Central

Amenidades

- La cuota mensual incluye: Mantenimiento de áreas comunes

- Aire acondicionado: Split
- Acceso: De Grava, Asfalto
- Techo: Concreto armado

- Piso: Cerámico- Agua: Pozo

Construcción: BloqueCondición: Bueno

- Zonificación: No Asignada