

## PH Bahia Esmeralda

En Venta

**\$429,500**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	C. MARGARITA ARJONA DE VALLARINO

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24391
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio   Barriada:	C. MARGARITA ARJONA DE VALLARINO
Precio:	\$429,500
Cuota Mensual:	\$455
Año de Construcción:	2004
Área Construida:	246 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	2

## PH Bahia Esmeralda

En Venta

\$429,500

### Descripción de la propiedad

Ubicado en la céntrica y exclusiva zona de Marbella, este amplio y elegante apartamento ofrece comodidad, excelente distribución y una ubicación estratégica en el corazón de la ciudad. Con 245.75 m<sup>2</sup> de construcción, ofrece una distribución cómoda y moderna: 3 amplias recámaras, cada una con baño privado 3.5 baños Cocina abierta con desayunador, ideal para integrar los espacios y disfrutar en familia Área de lavandería independiente y cuarto y baño de servicio 2 estacionamientos ubicados en el nivel E-3 Se entrega con línea blanca completa Cuota de mantenimiento: \$455, incluye agua, gas, administración, mantenimiento de áreas comunes y seguridad 24/7 ? Espacios interiores La cocina abierta con desayunador se integra armoniosamente con la sala y el comedor, creando un ambiente amplio, iluminado y perfecto para el entretenimiento. Sus ventanales permiten excelente entrada de luz natural y ventilación. La recámara principal destaca por su amplitud y baño privado con acabados de calidad. ? Amenidades del edificio Piscina para adultos y niños Gimnasio equipado Salón de eventos Área de juegos infantiles Elegante lobby con control de acceso Seguridad 24 horas ? Ubicación estratégica A pocos minutos de: Multiplaza Pacific Mall Hospital Punta Pacífica Cinta Costera, restaurantes, bancos y comercios Fácil acceso al Corredor Sur

### Características

No tiene	Acceso fácil	Próximo a área comercial	Orientada a la familia
Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Se permiten animales	Servicio de agua potable
Acceso a carretera	Zona tranquila	Cortinas	Línea blanca
Planta eléctrica total	Tanque de reserva de agua		

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Central, Split
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Mármol
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Area de juegos, Gimnasio, Sauna, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas, Sala de Fiestas