



¡Oportunidad para Inversionistas Visionarios! Finca 6.4 Has. Cabuya, Chame

En Venta

\$899,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Cabuya
Calle	AVENIDA PRINCIPAL, CABUYA, CHAME

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22697
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio Barriada:	AVENIDA PRINCIPAL, CABUYA, CHAME
Precio:	\$899,000
Tamaño de lote:	64,000 m ²
Área Construida:	200 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3

¡Oportunidad para Inversionistas Visionarios! Finca 6.4 Has. Cabuya, Chame

En Venta

\$899,000

Descripción de la propiedad

En el corazón de la emergente Riviera Pacífica y a solo 4 km de la Vía Interamericana, te espera esta joya campestre en Cabuya, Chame: una finca de 6.4 hectáreas con características únicas que la convierten en la base perfecta para un desarrollo residencial, agroturístico o de retiros de bienestar integral. ? Colindantes naturales: al norte, el majestuoso y cristalino Río Chame; al sur, la apacible Quebrada Cabuya. ? Topografía ondulada, con árboles frutales y maderables ya sembrados, ideal para diseños paisajísticos sostenibles y armónicos. Este terreno privilegiado es perfecto para quienes sueñan con desarrollar: ✓?Comunidades eco-residenciales o proyectos de lotificación ✓?Centros de retiro para desarrollo personal, espiritual o de bienestar ✓?Destinos de turismo activo y naturaleza ✓?Complejos de jubilación con enfoque de lujo y conexión natural ✓?Espacios culturales-comunitarios disruptivos ? Infraestructura existente: •3 cabañas de concreto, cada una con baño privado •1 amplio bohío central como área social •2 bohíos adicionales junto al río y la quebrada •Depósito general •Pozo de agua propio con bomba sumergible a 200 pies y tanque de reserva de 1100 galones •Conexión eléctrica 110V/220V y 2 tanques sépticos Las tendencias actuales apuntan al desarrollo de espacios que promuevan el equilibrio entre la naturaleza, la comodidad y el bienestar. Esta propiedad está lista para convertirse en el próximo proyecto ícono de la región. ? ¡Aprovecha YA! Esta irrepetible oportunidad. Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita y visualizar tu próximo gran desarrollo en Panamá.

Características

Rancho-Gazebo	Patio	Acceso fácil	Orientada a las personas de tercera edad
Orientada al adulto	Se permiten animales	Terreno con árboles	Acceso a carretera
Vista a la montaña	Cercada	Vista al río	Depósito
BBQ	Negociable	Tanque de reserva de agua	

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava, Asfalto
- **Techo:** Teja, Lámina de Zinc
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R