



¡Oportunidad para Inversionistas Visionarios! Finca 6.4 Has. Cabuya, Chame

En Venta

\$899,000

Ubicación de la propiedad

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Provincia | Ubicaciones |
| Distrito | Panamá Oeste |
| Corregimiento | Chame |
| Barrio | Cabuya |
| Calle | AVENIDA PRINCIPAL, CABUYA, CHAME |

Detalles de la Propiedad

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID de la Propiedad: | MLS-22697 |
| Tipo de Listado: | En Venta |
| Tipo de Propiedad: | Finca |
| Edificio Barriada: | AVENIDA PRINCIPAL, CABUYA, CHAME |
| Precio: | \$899,000 |
| Tamaño de lote: | 64,000 m ² |
| Área Construida: | 200 m ² |
| Recámaras: | 3 |
| Baños: | 3 |



¡Oportunidad para Inversionistas Visionarios! Finca 6.4 Has. Cabuya, Chame

En Venta

\$899,000

Descripción de la propiedad

En el corazón de la emergente Riviera Pacífica y a solo 4 km de la Vía Interamericana, te espera esta joya campestre en Cabuya, Chame: una finca de 6.4 hectáreas con características únicas que la convierten en la base perfecta para un desarrollo residencial, agroturístico o de retiros de bienestar integral. ? Colindantes naturales: al norte, el majestuoso y cristalino Río Chame; al sur, la apacible Quebrada Cabuya. ? Topografía ondulada, con árboles frutales y maderables ya sembrados, ideal para diseños paisajísticos sostenibles y armónicos. Este terreno privilegiado es perfecto para quienes sueñan con desarrollar: ✓?Comunidades eco-residenciales o proyectos de lotificación ✓?Centros de retiro para desarrollo personal, espiritual o de bienestar ✓?Destinos de turismo activo y naturaleza ✓?Complejos de jubilación con enfoque de lujo y conexión natural ✓?Espacios culturales-comunitarios disruptivos ? Infraestructura existente: •3 cabañas de concreto, cada una con baño privado •1 amplio bohío central como área social •2 bohíos adicionales junto al río y la quebrada •Depósito general •Pozo de agua propio con bomba sumergible a 200 pies y tanque de reserva de 1100 galones •Conexión eléctrica 110V/220V y 2 tanques sépticos Las tendencias actuales apuntan al desarrollo de espacios que promuevan el equilibrio entre la naturaleza, la comodidad y el bienestar. Esta propiedad está lista para convertirse en el próximo proyecto ícono de la región. ? ¡Aprovecha YA! Esta irrepetible oportunidad. Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita y visualizar tu próximo gran desarrollo en Panamá.

Características

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------------|--|
| Rancho-Gazebo | Patio | Acceso fácil | Orientada a las personas de tercera edad |
| Orientada al adulto | Se permiten animales | Terreno con árboles | Acceso a carretera |
| Vista a la montaña | Cercada | Vista al río | Depósito |
| BBQ | Negociable | Tanque de reserva de agua | |

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava, Asfalto
- **Techo:** Teja, Lámina de Zinc
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R