

Oportunidad de inversión ultra rara en el Canal de Panamá

En Venta

\$500,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Colón
Corregimiento	Colón
Barrio	Cristobal
Calle	GAMBOA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22188
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio Barriada:	GAMBOA
Precio:	\$500,000
Año de Construcción:	2021
Área Construida:	200 m ²

Oportunidad de inversión ultra rara en el Canal de Panamá

En Venta

\$500,000

Descripción de la propiedad

Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad privada directamente sobre el Canal de Panamá. Ubicado en el histórico Gamboa, este lote de 482 m² ofrece más que solo vistas inigualables: cuenta con la aprobación total de la Autoridad del Canal de Panamá para su desarrollo. El terreno incluye una estructura de concreto con un 75% de avance, cimentación sísmica y planos arquitectónicos flexibles que suman más de 900 m² de espacio edificable. Zonificada para uso residencial y comercial, esta propiedad abre las puertas a una variedad de proyectos, ya sea un hotel boutique, apartamentos de lujo, una cafetería con vista al canal o un albergue ecoturístico. Entre sus características adicionales se incluyen ventanas de lujo importadas de Australia, puertas y vigas de madera recuperada de principios del siglo XX, contenedores seguros para herramientas y un amplio espacio de almacenamiento subterráneo de concreto, ideal para un estudio, gimnasio o bodega. La ubicación combina la belleza natural con la accesibilidad. A solo 1 km del Parque Nacional Soberanía y del río Chagres, esta zona es mundialmente famosa por la observación de aves, el kayak y la vida silvestre. Se encuentra a 25 km del centro comercial Alta Plaza y a 20 km de Ciudad del Saber y de colegios internacionales, sobre carreteras recién pavimentadas a partir de 2025. Esta es una oportunidad única que combina exclusividad, utilidad y un enorme potencial de crecimiento. Terrenos como este frente al canal simplemente no existen en el mercado.

Características

Amenidades
