

Oportunidad de inversión Propiedad histórica en la Zona del Canal de Gamboa

En Venta

\$235,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Colón
Corregimiento	Colón
Barrio	Cristobal
Calle	156 WILLIAMSON AVENUE

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23737
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	156 WILLIAMSON AVENUE
Precio:	\$235,000
Año de Construcción:	1970
Tamaño de lote:	532 m ²
Área Construida:	532 m ²
Recámaras:	2
Baños:	2
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	3

Oportunidad de inversión Propiedad histórica en la Zona del Canal de Gamboa

En Venta

\$235,000

Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión: Propiedad histórica en la Zona del Canal de Gamboa, Panamá. Sea dueño de un pedazo de la historia panameña en uno de los entornos naturales más extraordinarios del país. Esta residencia de 532 m² (5320 pies²) se encuentra junto al Canal de Panamá en Gamboa, una comunidad tranquila y segura rodeada de selva protegida y reconocida mundialmente por su atractivo ecoturístico. Originalmente construida durante la época de la Zona del Canal bajo administración estadounidense, la propiedad conserva su carácter histórico y ofrece amplio espacio para renovaciones modernas o desarrollos boutique. Ante la creciente demanda de ecoalojamientos, alquileres patrimoniales y retiros en la naturaleza, esta casa representa una oportunidad de inversión excepcional en una zona de alta plusvalía.

Español: Características Destacadas: • Área del Terreno: 532 m² (5,320 ft²) • 2 amplias habitaciones, 2 baños completos • Amplias áreas de estar y comedor con abundante luz natural • Gran terraza trasera con vista a la selva tropical • Amplio nivel inferior, ideal para habitaciones de huéspedes, taller o futuras expansiones

Ventajas de la Ubicación • Ubicado a orillas del Canal de Panamá con acceso a una excelente pesca de róbalo y sábalo • Dentro del Parque Nacional Soberanía, hogar de cientos de especies de aves • A solo 30 minutos de la Ciudad de Panamá y la Calzada de Amador • Cerca del Panama Rainforest Discovery Center, que atrae a miles de turistas anualmente

Esta propiedad es ideal para quienes buscan: ? Una casa de vacaciones o retiro rodeada de naturaleza ? Una inversión de alquiler a corto plazo ? Un proyecto de preservación histórica con alto potencial de apreciación

Gamboa sigue siendo uno de los pocos lugares en Panamá donde convergen la historia, la naturaleza y el potencial de inversión. Asegure su oportunidad de poseer una parte del patrimonio de la Zona del Canal, en un lugar donde la selva tropical se encuentra con la vía fluvial más famosa del mundo. La propiedad está actualmente alquilada con un contrato mensual que vence en mayo de 2026. El administrador de la propiedad vive al lado, lo que hace que la administración sea muy conveniente.

Características

Jardín	Terraza	Patio	Acceso fácil
Calle sin salida	Frente a lago	Próximo a área recreacional	Se permiten animales
Terreno con árboles	Vista a la calle	Zona tranquila	Semi Amoblado

Amenidades

- **Acceso:** Concreto, Asfalto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** RE