

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA UN HOTEL MEDIEVAL DE LUJO

En Venta

**\$950,000**



Perspective



Perspective



Perspective



## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	Río Hato
Calle	CALLE ARROYO, SANTA CLARA

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23266
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	CALLE ARROYO, SANTA CLARA
Precio:	\$950,000
Año de Construcción:	2009
Tamaño de lote:	6,450 m <sup>2</sup>
Área Construida:	1,017 m <sup>2</sup>
Recámaras:	8
Baños:	5
Estacionamientos:	8

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA UN HOTEL MEDIEVAL DE LUJO

En Venta

\$950,000

## Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA UN HOTEL MEDIEVAL DE LUJO O SIMPLEMENTE PARA UNA CASA FAMILIAR DE LUJO \*\*¡TAMBIÉN SE OFRECE ASOCIACIÓN COMERCIAL! Les presento este hermoso castillo, ideal para construir un hotel boutique único y suntuoso, un hotel o simplemente una casa familiar de lujo, con un estilo y una estética medievales. Dentro de esta espectacular propiedad, sentirán una atmósfera de tranquilidad y una energía que los transportará a la historia. Este proyecto es el sueño de un hombre que necesitaba ser terminado. El propietario está dispuesto a aportar todas sus ideas y contactos como incentivo para continuar con este grandioso proyecto de inversión. Con el terreno, su valor asciende rápidamente a 800.000, así que no hay nada que perder; solo tienen que dejarse guiar para completar este proyecto único, cuya rentabilidad supera cualquier expectativa. Este proyecto, que comenzó a construirse en 2009, cuenta con una ubicación estratégica a solo 5 minutos. Se encuentra a solo 2 minutos en coche del aeropuerto de Río Hato y a solo 500 metros de la playa de Santa Clara, una de las más hermosas de Panamá. Cerca de excelentes restaurantes típicos directamente en la playa y de todos los servicios. Se encuentra en el exclusivo y tranquilo barrio de Santa Clara. La casa principal tiene una construcción total de 675.8 metros cuadrados. Primera planta: Con una amplia cocina y comedor, sala de estar, un amplio balcón en la parte trasera, dos amplios dormitorios con un baño doble compartido, inodoro doble, ducha doble y dos lavabos. Cada habitación tiene su propio armario. Espacio para gimnasio y un trastero adicional. Segunda planta: Dormitorio principal con un amplio vestidor y una amplia terraza, estudio (que podría ser un dormitorio), sala de televisión (que podría ser un dormitorio), cada uno con su balcón estilo "Romeo y Julieta". Dos baños, uno de ellos en suite para el dormitorio principal. La casa de huéspedes tiene una superficie total de 341 m<sup>2</sup>. Planta baja: Garaje triple. Primera planta: Dos lofts abiertos completamente terminados, cada uno con cocina, dormitorio, TV con sofá y baño con ducha, y terraza para ambos lofts. \*Actualmente, uno de los lofts se alquila por \$1000 al mes, más electricidad. Superficie del terreno: 6450 m<sup>2</sup>, con cenador y árboles frutales, piscina con tres cascadas, otra piscina con una gran isla central, río artificial, bloque exterior y muro de cierre, caseta de bombeo con tanque de reserva de agua y pozo. ¡Haga su oferta!

## Características

Jardín	Piscina	Terraza	Patio
Balcón	Acceso fácil	Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf
Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Próximo a marina
Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Servicio de agua potable	Terreno con árboles
Terreno Plano	Acceso a carretera	Vista a la montaña	Vista jardines
Zona tranquila	Depósito	Línea blanca	Negociable
Semi Amoblado	Tanque de reserva de agua		

## Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto, Tierra
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Madera, Obra gris
- **Agua:** Pozo, Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** En construcción
- **Zonificación:** R1-B