

## Oportunidad de inversión: casa para hostel, David, Chiriquí; a lado de terminal

En Venta

**\$250,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	David
Barrio	David
Calle	AVENIDA ESTUDIANTE, DAVID, CHIRIQUÍ

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23094
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	AVENIDA ESTUDIANTE, DAVID, CHIRIQUÍ
Precio:	\$250,000
Año de Construcción:	1982
Tamaño de lote:	634 m <sup>2</sup>
Área Construida:	634 m <sup>2</sup>
Recámaras:	5
Baños:	3
Estacionamientos:	2

## Oportunidad de inversión: casa para hostel, David, Chiriquí; a lado de terminal

En Venta

\$250,000

### Descripción de la propiedad

Casa para hostel en David, Chiriquí: Ubicada a pasos de la Terminal de Transporte de David y rodeada de colegios, esta propiedad está en el epicentro del flujo peatonal más activo de Chiriquí. Frente a fundación estudiantil, a metros de una arrendadora y sin competencia cercana: ni hostel, ni restaurante, ni clínica. Ideal para visionarios que detectan oportunidades donde otros sólo ven una casa. Perfecta para desarrollar un hostel, cafetería, farmacia o inversión mixta. Alto tráfico. Potencial latente. Requiere mejoras, pero es una gran inversión. Muchas personas pasan y tocan, pensando que es un lugar para hospedarse. La parte de atrás, la terraza, tiene potencial para un restaurante. El interior, tiene cuartos que no se miran entre sí, lo cual brinda mayor privacidad en caso que sea convertida en hostel ¡Está perfecta para ello; Actúa hoy!

### Características

Jardín	Terraza	Rancho-Gazebo	Patio
Balcón	Acceso fácil	Próximo a área comercial	Orientada a la familia
Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Se permiten animales	Servicio de agua potable
Terreno Plano	Acceso a carretera	Vista a la calle	Cercada
Amoblado	BBQ	Negociable	

### Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja, Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Concreto
- **Condición:** Antiguo, Parcialmente Remodelado, Por remodelar, Bueno
- **Zonificación:** R2-B, R2-A, C2, C1, R1/R2