

Oportunidad de hotel boutique en Hermosa Bay, Boca Chica

En Venta

\$1,250,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	San Lorenzo
Barrio	San Lorenzo
Calle	PLAYA HERMOSA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24018
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	PLAYA HERMOSA
Precio:	\$1,250,000
Año de Construcción:	2005
Tamaño de lote:	23,038 m ²
Área Construida:	845 m ²
Recámaras:	7
Baños:	7
Estacionamientos:	10

Oportunidad de hotel boutique en Hermosa Bay, Boca Chica

En Venta

\$1,250,000

Descripción de la propiedad

Ubicada en Hermosa Bay, Boca Chica, esta extensa propiedad de más de 9,000 pies cuadrados se asienta sobre aproximadamente 23,000 m² de terreno privado y ofrece un potencial excepcional para un resort y un hotel boutique. Construida hace unos 20 años por un empresario británico con vínculos con el deporte profesional como un refugio privado para atletas, la propiedad nunca ha estado abierta al público, lo que ofrece una oportunidad única y lista para operar en un mercado que enfrenta una verdadera escasez de habitaciones de hotel boutique y restaurantes. La propiedad cuenta con 6 habitaciones con baño privado, además de una vivienda independiente para el cuidador/propietario con dormitorio, baño, lavandería y trastero. Diseñadas alrededor de una gran piscina central, las suites para huéspedes disfrutan de acceso directo a espacios exteriores. Un gran vestíbulo al aire libre, múltiples salones y pasarelas cubiertas crean una distribución cohesiva al estilo de un resort. En la planta superior, un espacio terminado de 2,400 pies cuadrados a nivel de casino con una segunda cocina ofrece un entorno impactante y listo para ocupar para un restaurante, salón o espacio para eventos, mientras que una bodega en la planta baja ofrece potencial para un área de cata privada. Entre sus características adicionales se incluyen una sala de estar/biblioteca ideal para convertirla en sala de cine, cancha de bochas, jardines maduros y gran privacidad, con frecuentes avistamientos de fauna silvestre, incluyendo monos aulladores. La propiedad, bien construida y mantenida, solo requiere algunas mejoras y goza de una excelente ubicación cerca de actividades náuticas, pesca de altura y excursiones a las islas, con fácil acceso a David y su aeropuerto, y a aproximadamente 1,5 horas de Boquete.

Características

Piscina	Patio	Acceso fácil	Calle sin salida
Orientada a la familia	Orientada al adulto	Próximo a marina	Próximo a área recreacional
Se permiten animales	Cercada	Depósito	Amoblado
Bar	BBQ	Cortinas	Decorado
Línea blanca	Planta eléctrica total		

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R-R