

## Ocean View Villa with 6 Apartments and Pool

En Venta

\$950,000

Ubicación de la propiedad

Detalles de la Propiedad

Provincia Ubicaciones
Distrito Veraguas
Corregimiento Mariato

Barrio Llano del Catival o mariato

Calle TORIO VERAGUAS PANAMA

| MLS-23074             |
|-----------------------|
| En Venta              |
| Casa                  |
| TORIO VERAGUAS PANAMA |
| \$950,000             |
| 2009                  |
| 2,989 m <sup>2</sup>  |
| 750 m <sup>2</sup>    |
| 9                     |
| 8                     |
| 10                    |
|                       |



## Ocean View Villa with 6 Apartments and

En Venta

\$950,000

Pool Descripción de la propiedad

Ya está a la venta esta exclusiva villa con vista al mar, ubicada en la Fase Vista al Mar de la comunidad Torio Property & Development, a solo 2 km del centro y a 1 km de la carretera asfaltada. Titulada y en plena legalidad, con permiso de ocupación y mejoras declaradas, esta propiedad ha estado operando con éxito como alquiler en Airbnb desde marzo de 2024 y se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La propiedad se extiende por aproximadamente 5500 m² de terreno con aproximadamente 750 m² de construcción, ofreciendo un total de 9 dormitorios y 8 baños distribuidos en seis apartamentos independientes dispuestos alrededor de una hermosa piscina infinita. Esta distribución ofrece una gran flexibilidad de alquiler para familias, grupos o viajeros individuales, además de ser ideal para organizar eventos privados, retiros o incluso operar como un pequeño negocio de hostelería. A una altitud de 92 metros, la propiedad se beneficia de temperaturas más frescas, brisas marinas constantes y una menor exposición al aire salado corrosivo, algo que notará con el tiempo en los vehículos, los equipos de aire acondicionado y el mantenimiento general. La amplia vista al mar desde esta altura es una característica destacada, ofreciendo comodidad y un paisaje que rara vez se encuentra a nivel del mar. Distribución de los apartamentos: A1: 1 cama queen, cocina completa, sala de estar, TV. A2: 1 cama doble + 2 camas individuales. A3: Estudio con cama queen, cocina. A4: Estudio con cama queen. A5: 1 cama queen + 1 cama doble. A6: 1 cama queen, cocina, sala de estar. Cada apartamento incluye su propio baño privado con agua caliente, cocina, aire acondicionado y ventiladores de techo. La distribución, pensada para todos, también ofrece acceso sin escalones a todos los apartamentos y áreas comunes, lo que lo hace ideal para personas con movilidad reducida.

## Características

Piscina Terraza Orientada a la familia Vista al mar Zona tranquila Amoblado BBQ Decorado

Tanque de reserva de agua

Amenidades

- Zonificación: No Asignada