



Ocean View Villa with 6 Apartments and Pool

En Venta

\$950,000

Ubicación de la propiedad		Detalles de la Propiedad	
Provincia	Ubicaciones	ID de la Propiedad:	MLS-23074
Distrito	Veraguas	Tipo de Listado:	En Venta
Corregimiento	Mariato	Tipo de Propiedad:	Casa
Barrio	Llano del Catival o mariato	Edificio Barriada:	TORIO VERAGUAS PANAMA
Calle	TORIO VERAGUAS PANAMA	Precio:	\$950,000
		Año de Construcción:	2009
		Tamaño de lote:	2,989 m ²
		Área Construida:	750 m ²
		Recámaras:	9
		Baños:	8
		Estacionamientos:	10

Ocean View Villa with 6 Apartments and Pool

En Venta

\$950,000

Descripción de la propiedad

Ya está a la venta esta exclusiva villa con vista al mar, ubicada en la Fase Vista al Mar de la comunidad Torio Property & Development, a solo 2 km del centro y a 1 km de la carretera asfaltada. Titulada y en plena legalidad, con permiso de ocupación y mejoras declaradas, esta propiedad ha estado operando con éxito como alquiler en Airbnb desde marzo de 2024 y se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La propiedad se extiende por aproximadamente 5500 m² de terreno con aproximadamente 750 m² de construcción, ofreciendo un total de 9 dormitorios y 8 baños distribuidos en seis apartamentos independientes dispuestos alrededor de una hermosa piscina infinita. Esta distribución ofrece una gran flexibilidad de alquiler para familias, grupos o viajeros individuales, además de ser ideal para organizar eventos privados, retiros o incluso operar como un pequeño negocio de hostelería. A una altitud de 92 metros, la propiedad se beneficia de temperaturas más frescas, brisas marinas constantes y una menor exposición al aire salado corrosivo, algo que notará con el tiempo en los vehículos, los equipos de aire acondicionado y el mantenimiento general. La amplia vista al mar desde esta altura es una característica destacada, ofreciendo comodidad y un paisaje que rara vez se encuentra a nivel del mar. Distribución de los apartamentos: A1: 1 cama queen, cocina completa, sala de estar, TV. A2: 1 cama doble + 2 camas individuales. A3: Estudio con cama queen, cocina. A4: Estudio con cama queen. A5: 1 cama queen + 1 cama doble. A6: 1 cama queen, cocina, sala de estar. Cada apartamento incluye su propio baño privado con agua caliente, cocina, aire acondicionado y ventiladores de techo. La distribución, pensada para todos, también ofrece acceso sin escalones a todos los apartamentos y áreas comunes, lo que lo hace ideal para personas con movilidad reducida.

Características

Piscina	Terraza	Orientada a la familia	Vista al mar
Zona tranquila	Amoblado	BBQ	Decorado
Tanque de reserva de agua			

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada