Nueva construcción rara en El Carmen Puerto Armuelles

En Venta

$150,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Barú
Barrio	Puerto Armuelles
Calle	NEW GREEN EL CARMEN

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22315
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio | Barriada:	NEW GREEN EL CARMEN
Precio:	$150,000
Año de Construcción:	2024
Tamaño de lote:	300 m^2
Área Construida:	320 m^2
Recámaras:	2
Baños:	1
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	1

Nueva construcción rara en El Carmen Puerto Armuelles

En Venta

$150,000

Descripción de la propiedad

El Carmen es un barrio histórico de Chiquita, ubicado en el corazón de Puerto Armuelles, Panamá. Está a pocos pasos del centro, con todos los servicios y actividades, y a solo unos pasos de la playa "Silver City". La mayoría de las casas en este barrio tienen casi 100 años y muchas necesitan reparaciones. Rara vez se venden o alquilan. Cuando lo hacen, los inversionistas buscan arreglarlas y revenderlas. ¡Esta casa es de nueva construcción con materiales modernos y está lista para entrar a vivir! Una vez que se complete el muelle y el turismo comience a prosperar, esta será una de las zonas más atractivas del centro. Me recuerda al centro de Kona o a la playa de Ventura hace muchos años, con casas y negocios eclécticos que se fusionaban con un ambiente playero ideal para caminar. La casa tiene dos plantas. En la primera planta hay una amplia cocina de concepto abierto, comedor y sala de estar. Hay un baño de visitas y la cocina cuenta con electrodomésticos nuevos de alta calidad. Todas las puertas y ventanas tienen rejas de seguridad decorativas. Toda la planta baja es luminosa y tiene una sensación de amplitud. Una escalera de metal resistente y hermosa madera conduce al segundo piso. En el piso superior, una puerta metálica decorativa da a un balcón trasero. Desde aquí, se disfruta de vistas al mar y de la fresca brisa. NOTA: Solo hay una casa entre esta y la playa. Actualmente, es de dos pisos, pero hay planes para derribarla y construir una nueva de un piso. ¡Esto ampliará enormemente la vista al mar desde el balcón trasero! En la planta superior hay dos dormitorios con un baño completo con lavabos dobles y espejos. Un revestimiento integral en la ducha facilita la limpieza.

Características

Jardín	Terraza	Balcón	Acceso fácil
Próximo a área comercial	Orientada a la familia	Próximo a marina	Próximo a área recreacional
Se permiten animales	Servicio de agua potable	Terreno Plano	Vista al mar
Cercada	Acceso silla de ruedas	Depósito	Línea blanca
Negociable	Sin muebles	Tanque de reserva de agua	

Amenidades

- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Zonificación:** R-R