

Moderno apartamento en Luxor - El Cangrejo

En Venta

\$218,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	LUXOR TOWER EL CANGREJO

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24429
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio Barriada:	LUXOR TOWER EL CANGREJO
Precio:	\$218,000
Cuota Mensual:	\$250
Año de Construcción:	2011
Área Construida:	126 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3
Estacionamientos:	2



Moderno apartamento en Luxor - El Cangrejo

En Venta

\$218,000

Descripción de la propiedad

Este apartamento de 126 m² (1,356.25 sqft), estratégicamente ubicada en El Cangrejo, ofrece una atractiva combinación de comodidad, funcionalidad y estilo de vida dentro de uno de los barrios más caminables y culturalmente vibrantes de la ciudad de Panamá. Diseñada para quienes valoran la conveniencia urbana sin renunciar a la tranquilidad residencial, la propiedad cuenta con tres recámaras, dos baños, cuarto y baño de servicio, dos estacionamientos, balcón, unidades de aire acondicionado tipo split y modernas cortinas tipo roller en todos los ambientes. Su distribución bien planificada permite una excelente entrada de luz natural, circulación fluida y un diseño funcional que resulta ideal tanto para familias como para profesionales que buscan cercanía a los principales puntos de la ciudad. El Cangrejo es un sector reconocido por su carácter cosmopolita, calles arboladas y ubicación céntrica. A pocos pasos del apartamento, los residentes disfrutan de acceso inmediato a restaurantes, cafés, supermercados, farmacias, bancos, salones de belleza, parques, colegios privados y servicios esenciales. La alta caminabilidad del vecindario eleva la calidad de vida diaria, permitiendo movilizarse con facilidad sin depender del automóvil. Esta accesibilidad es una de las razones por las que El Cangrejo continúa atrayendo a residentes locales, expatriados e inversionistas que buscan un entorno dinámico, seguro y bien conectado. Las áreas sociales del edificio complementan la experiencia residencial al ofrecer una variedad de amenidades, entre ellas piscina, área de BBQ, zona de juegos para niños, bar y un gimnasio completamente equipado. Estos espacios comunes fomentan la convivencia y refuerzan el estilo de vida urbano que caracteriza a El Cangrejo.

Características

Piscina

Cancha de juegos

Salón de Fiestas

Balcón

Acceso fácil

Línea blanca

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Servicios compartidos:** Area verde, Ascensor, Gimnasio, Piscina exterior, Baño Turco, Sala de Fiestas