

## Lujosa Casa de Playa en Costa Esmeralda

**En Venta****\$794,000**

### Ubicación de la propiedad

|               |   |
|---------------|---|
| Provincia     | Ubicaciones                                 |
| Distrito      | Panamá Oeste                                |
| Corregimiento | San Carlos                                  |
| Barrio        | San Carlos                                  |
| Calle         | RES. COSTA ESMERALDA, SAN CARLOS, PMÁ OESTE |

### Detalles de la Propiedad

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID de la Propiedad:  | MLS-23408                                   |
| Tipo de Listado:     | En Venta                                    |
| Tipo de Propiedad:   | Casa  |
| Edificio   Barriada: | RES. COSTA ESMERALDA, SAN CARLOS, PMÁ OESTE |
| Precio:              | \$794,000                                   |
| Cuota Mensual:       | \$55  |
| Año de Construcción: | 2015  |
| Tamaño de lote:      | 1,309 m <sup>2</sup>                        |
| Área Construida:     | 1,022 m <sup>2</sup>                        |
| Recámaras:           | 6   |
| Baños:               | 5   |
| Medios Baños:        | 1   |
| Estacionamientos:    | 10  |

# Lujosa Casa de Playa en Costa Esmeralda

En Venta

\$794,000

## Descripción de la propiedad

Lujosa casa de playa con 1,022 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en 3 niveles, sobre un lote de 1,309 m<sup>2</sup>. La residencia cuenta con 6 habitaciones, 5 baños completos y un medio baño de visita. Además, dispone de un den con área de bar y BBQ frente a la piscina infinity con jacuzzi. El área de sala-comedor es de doble altura, con barandales de vidrio templado y acero inoxidable, y amplios ventanales que permiten una excelente iluminación natural y ventilación cruzada en toda la propiedad, ideal para convivir en familia. La casa también ofrece una amplia cocina abierta frente al comedor. En el segundo nivel se distribuyen 5 recámaras, de las cuales 2 son principales y cuentan con balcón privado, ofreciendo mayor amplitud y vistas privilegiadas. Las otras habitaciones mantienen un diseño funcional y confortable, ideal para la familia y visitas. El sexto dormitorio se encuentra en la planta baja, brindando comodidad y accesibilidad adicional. En el tercer nivel, una amplia azotea con vista al mar se convierte en el espacio perfecto para reuniones sociales y atardeceres inolvidables. El estacionamiento interno es abierto y cuenta con espacio para 10 automóviles. La propiedad incluye una residencia para el cuidador y un gran depósito en la parte posterior, ubicado en el nivel -100. Cuenta con un tanque de reserva de agua con su sistema hidroneumático. El mantenimiento, de 55 dolares, incluye: El corte de la rama de las zonas de la urbanización y retiro de la basura.

## Características

|                           |                    |              |                        |
|---------------------------|--------------------|--------------|------------------------|
| Piscina                   | Terraza            | Jacuzzi      | Salón de Fiestas       |
| Patio                     | Balcón             | Acceso fácil | Orientada a la familia |
| Terreno Plano             | Acceso a carretera | Vista al mar | Zona tranquila         |
| Depósito                  | Ascensor Directo   | Alarma       | Bar                    |
| BBQ                       | Decorado           | Jacuzzi      | Línea blanca           |
| Tanque de reserva de agua |                    |              |                        |

## Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Mantenimiento de áreas comunes
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Cerámico, Porcelanato
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** RE