

Lote Residencial de Montaña en Cerro Azul Panamá

En Venta

\$60,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	24 de Diciembre
Calle	ALTOS DE TORREÓN, CERRO AZUL, PANAMA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24251
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	ALTOS DE TORREÓN, CERRO AZUL, PANAMA
Precio:	\$60,000
Cuota Mensual:	\$66
Tamaño de lote:	2,085 m ²

Lote Residencial de Montaña en Cerro Azul Panamá

En Venta

\$60,000

Descripción de la propiedad

Descripción de la propiedad: Este lote titulado se encuentra en Altos de Torreón, Cerro Azul, Panamá, una comunidad montañosa consolidada, conocida por su clima fresco, entorno boscoso y carácter residencial. La propiedad se encuentra en una zona tranquila y de baja densidad, rodeada de árboles maduros y vegetación natural, creando un entorno privado ideal para desarrollo residencial o un refugio de montaña. El lote mide 2,085.76 metros cuadrados. La parte frontal de la propiedad es plana, lo que proporciona un área práctica para la construcción y fácil acceso al sitio. Hacia la parte posterior, el terreno se transforma en una pendiente pronunciada e irregular que desciende hacia una zona boscosa. Este cambio de elevación mejora la privacidad y crea una separación natural de las propiedades vecinas. La vegetación natural y los árboles cubren partes del lote, lo que permite una distribución que permite ubicar una casa en la sección frontal plana, preservando al mismo tiempo el área boscosa en la parte trasera. Esta topografía permite flexibilidad en el diseño, manteniendo una fuerte conexión con el entorno circundante. La propiedad tiene acceso directo desde una carretera interna pavimentada dentro de Altos de Torreón. La zona cuenta con electricidad, agua, cable e internet, lo que la convierte en una propiedad ideal para vivir a tiempo completo o como segunda residencia. Cerro Azul es una de las zonas residenciales de montaña más reconocidas cerca de la Ciudad de Panamá, valorada por su clima fresco, entorno natural y desarrollo controlado. La zona ofrece un equilibrio entre privacidad y accesibilidad, con zonificación residencial, calles pavimentadas y servicios esenciales ubicados muy cerca de la ciudad.

Características

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada