

Lote Plano de 460m2 para Nueva Construcción en Betania

En Venta

\$235,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Betania
Calle	PANAMA PANAMA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24003
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	PANAMA PANAMA
Precio:	\$235,000
Año de Construcción:	1999
Tamaño de lote:	460 m ²
Recámaras:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	1

Lote Plano de 460m2 para Nueva Construcción en Betania

En Venta

\$235,000

Descripción de la propiedad

Ya está a la venta esta propiedad de 460 m² en Betania, cerca de Camino Real. La estructura existente ha estado abandonada durante un tiempo y la venta se realiza tal como está, con vistas a su demolición. Lo que realmente está comprando aquí es un terreno limpio y plano con servicios públicos ya instalados y la libertad de diseñar una casa que se ajuste a sus necesidades. El terreno permite construir una casa de dos o tres pisos. Anteriormente había un edificio de tres pisos en este mismo terreno, por lo que el precedente de una estructura más alta ya forma parte de la historia de la propiedad. El terreno es completamente plano y ambos lados de la propiedad están cercados. Hay varios árboles maduros que un nuevo propietario podría integrar en un futuro diseño si así lo desea. Los servicios públicos ya están disponibles, incluyendo agua, alcantarillado y electricidad. Con un título limpio y sin impuestos ni deudas pendientes, los aspectos prácticos son sencillos. La ubicación es una de las razones por las que la gente busca propiedades en esta zona de Betania. Desde aquí, está cerca de parques, piscinas municipales, escuelas, restaurantes y una variedad de tiendas. Las tareas diarias se vuelven fáciles porque la mayoría de las cosas están a un corto trayecto en coche. A pesar de su ubicación central, la calle en sí es utilizada exclusivamente por residentes locales y no es un atajo, por lo que el ambiente general es más tranquilo de lo que cabría esperar en la Ciudad de Panamá. Para quien desee construir una vivienda en un terreno de tamaño razonable dentro de la ciudad, esta propiedad ofrece un punto de partida práctico y conveniente. Se evitan las complicaciones de demoler una estructura parcialmente habitada o de realizar renovaciones anticuadas, ya que la casa ya está programada para su demolición.

Características

Patio	Acceso fácil	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable
Teléfono a Terreno	Acceso a carretera	Vista a la calle	Zona tranquila
Cercada	Vista a la ciudad	N/A	

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada