

## Lote en venta en Guabala con rio, estero

En Venta

**\$200,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	San Félix
Barrio	San Félix
Calle	GUABALA, CHIRIQUI

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-20784
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio   Barriada:	GUABALA, CHIRIQUI
Precio:	\$200,000
Tamaño de lote:	5,000 m <sup>2</sup>

## Lote en venta en Guabala con rio, estero

En Venta

\$200,000

### Descripción de la propiedad

---

Este excepcional lote en venta en Guabala está ubicado estratégicamente a lo largo de la Carretera Panamericana en el kilómetro 348, ofreciendo acceso directo desde ambas direcciones. La propiedad cuenta con vistas a las montañas y elementos de agua únicos, incluyendo un arroyo al este, el río Santiago al sur y un estuario con humedales. El terreno es principalmente plano con una suave pendiente hacia el río, lo que lo hace ideal para diversas oportunidades de desarrollo. El lote cuenta con palmeras, árboles forestales y árboles frutales silvestres, realzando su belleza natural. Con acceso directo al mar a través del estuario, esta propiedad es ideal para el desarrollo turístico. Las actividades potenciales incluyen observación de aves, kayak, recorridos por humedales e islas, snorkeling en arrecifes de coral cercanos, pesca deportiva, esquí acuático y surf en islas cercanas. Este lote ofrece accesibilidad, belleza natural y potencial de desarrollo, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan crear un emprendimiento enfocado en el turismo en una ubicación privilegiada.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada