

## Lote de Terreno cerca de Ciudad de Panamá con Vivienda Construida Chilibre

En Venta

**\$110,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

|               |             |
|---------------|-------------|
| Provincia     | Ubicaciones |
| Distrito      | Panamá      |
| Corregimiento | Panamá      |
| Barrio        | Chilibre    |
| Calle         | EL POZO     |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-24171            |
| Tipo de Listado:     | En Venta             |
| Tipo de Propiedad:   | Terreno              |
| Edificio   Barriada: | EL POZO              |
| Precio:              | \$110,000            |
| Tamaño de lote:      | 2,000 m <sup>2</sup> |

## Lote de Terreno cerca de Ciudad de Panamá con Vivienda Construida Chilibre

En Venta

\$110,000

### Descripción de la propiedad

Lote de Terreno cerca de Ciudad de Panamá con Vivienda Construida – Excelente Ubicación y Múltiples Usos  
Oportunidad estratégica de inversión a minutos de la Ciudad de Panamá. Se ofrece a la venta amplio lote de terreno de aproximadamente 2,000 m<sup>2</sup>, ubicado en el sector La Unión, corregimiento de Chilibre, a menos de 200 metros de la Vía Transístmica, una de las arterias viales más importantes del país. El terreno cuenta con una vivienda existente, lo que lo convierte en una opción altamente atractiva para quienes buscan uso inmediato, desarrollo progresivo o inversión con retorno potencial desde el primer día. Características del Terreno -Superficie total: 1,999.88 m<sup>2</sup> -Topografía: Mayormente plana y completamente aprovechable -Uso flexible: Ideal para desarrollo residencial, ampliaciones, proyectos familiares, recreativos o inversión -Acceso vehicular directo -Cerca perimetral existente, que delimita y protege la propiedad Valor Agregado: Vivienda Construida: -El lote incluye una casa funcional de 70 m<sup>2</sup> de construcción cerrada, lo que permite habitar el terreno de inmediato -Utilizarla como casa principal, casa de campo, vivienda temporal o para personal - Mantenerla mientras se desarrolla o amplía el proyecto principal -La vivienda cuenta con: Sala comedor Cocina abierta 1 recámara 1 baño completo Portal con estacionamiento Servicios disponibles: -Agua potable -Electricidad -Vialidad. Ubicación Estratégica -A menos de 200 metros de la Vía Transístmica -A solo 4 minutos del centro de Chilibre -Doble acceso vial: Vía Transístmica: aprox. 30 minutos a Ciudad de Panamá Autopista Panamá-Colón: aprox. 15 minutos a la ciudad. Adicionalmente, se encuentra muy cerca del Parque Nacional Soberanía, una de las áreas protegidas más importantes del país, lo que garantiza entorno verde, aire puro y alto valor ambiental. Potenciales Usos del Terreno Este lote es ideal para: -Construcción de residencia principal con amplias áreas verdes -Desarrollo de casa de campo o retiro familiar -Proyecto residencial unifamiliar con áreas sociales -Ampliación progresiva de la vivienda existente -Inversión patrimonial en una zona de creciente demanda -Uso mixto: vivienda + recreación + huertos o jardines Ventajas Competitivas -Tamaño de terreno difícil de encontrar cerca de la ciudad -Precio más accesible frente a lotes urbanos - Conectividad inmediata a Ciudad de Panamá -Entorno natural y tranquilo -Servicios básicos ya disponibles -Vivienda incluida que reduce costos inicial

### Características

|                          |                          |                             |                                          |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Acceso fácil             | Próximo a área comercial | Orientada a la familia      | Orientada a las personas de tercera edad |
| Orientada al adulto      | Pasto                    | Próximo a área recreacional | Se permiten animales                     |
| Servicio de agua potable | Terreno con árboles      | Cercada                     | N/A                                      |

### Amenidades

- **Acceso:** De Grava
- **Agua:** Acueducto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada