

## Lote de 3.000 m<sup>2</sup> en venta con vista al mar

En Venta

**\$198,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Veraguas
Corregimiento	Mariato
Barrio	Llano del Catival o mariato
Calle	TORIO MARIATO VERAGUAS PANAMA

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23306
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	TORIO MARIATO VERAGUAS PANAMA
Precio:	\$198,000
Tamaño de lote:	3,000 m <sup>2</sup>

## Lote de 3.000 m<sup>2</sup> en venta con vista al mar

En Venta

**\$198,000**

### Descripción de la propiedad

---

Este lote de 3,000 metros cuadrados está ubicado en Torio, una creciente comunidad costera en el distrito de Mariato, Veraguas. Con tierra cultivada y dos niveles planos listos para desarrollo, el lote ofrece un punto de partida práctico para construir una casa, un albergue ecológico o un proyecto de retiro. Dos terrazas planas, vista al mar y muro de contención reforzado. Los propietarios nivelaron la propiedad en dos terrazas planas, ambas listas para la construcción. Esto ahorra tiempo y esfuerzo significativos para cualquier plan de construcción futuro. También se construyó un muro de contención reforzado entre los niveles. Cuenta con una estructura sólida de concreto con bloques de 8 pulgadas, cimientos de hierro y una viga de concreto cada metro. Este tipo de preparación agrega estabilidad a largo plazo y soporte estructural al lote. Actividades naturales por todos lados: playas, parapente, avistamiento de ballenas y más. Torio se encuentra a solo 8 kilómetros de Playa Morrillo, uno de los principales destinos de surf de Panamá, y también está cerca de Playa Mariato. El área ofrece más que solo olas; Tanto los lugareños como los visitantes disfrutan de parapente, pesca deportiva y excursiones de observación de fauna, incluyendo anidación de tortugas y avistamiento de ballenas. A 15 minutos a pie del terreno se llega a un río cercano, un lugar tranquilo para nadar o relajarse en la naturaleza.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada