

## Local Comercial de 90 mts2 en Via Porras

Alquiler

**\$3,150**



### Ubicación de la propiedad

|               |               |
|---------------|---------------|
| Provincia     | Ubicaciones   |
| Distrito      | Panamá        |
| Corregimiento | Panamá        |
| Barrio        | San Francisco |
| Calle         | Vía Porras    |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Tipo de Listado:     | Alquiler          |
| Tipo de Propiedad:   | Local Comercial   |
| Edificio   Barriada: | Vía Porras        |
| Precio:              | \$3,150           |
| Año de Construcción: | 2016              |
| Tamaño de lote:      | 90 m <sup>2</sup> |
| Área Construida:     | 90 m <sup>2</sup> |
| Medios Baños:        | 1                 |
| Estacionamientos:    | 1                 |

## Local Comercial de 90 mts2 en Via Porras Alquiler

**\$3,150**

### Descripción de la propiedad

Local Comercial de 90mts2 en PB. \*\* Con posibilidad de una terraza por un monto de renta adicional\*\* Ubica tu negocio en un moderno complejo comercial situado sobre Vía Porras, una de las arterias con mayor conectividad, actividad comercial y circulación de la ciudad. Beneficios de la ubicación: \* Amplio estacionamiento gratuito, tanto techado como en planta baja. \* Excelente ubicación sobre Vía Porras. \* Plaza comercial con negocios en funcionamiento y franquicias reconocidas. \* Importante flujo vehicular durante todo el día. \* Acceso cómodo desde distintos sectores de la ciudad. \* Próxima a supermercados y estaciones de combustible. Además, su ubicación en un sector con alta concentración residencial y corporativa proporciona una excelente exposición y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndose en una alternativa estratégica para compañías que buscan fortalecer su presencia en la ciudad. Usos recomendados: \* Restaurantes, cafeterías, etc. \* Clínicas y centros de salud. \* Oficinas corporativas. \* Tiendas de retail de gran formato. Contáctanos para conocer más detalles o coordinar una visita al proyecto.

### Características

|                           |                          |                        |                        |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Acceso a carretera        | Próximo a área comercial | Acceso silla de ruedas | Ascensor               |
| Depósito                  | Negociable               | Planta eléctrica total | Rociadores de Incendio |
| Tanque de reserva de agua |                          |                        |                        |

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Central