

## Local Comercial de 103 mts2 en Via Porras

Alquiler

**\$3,090**



### Ubicación de la propiedad

|               |               |
|---------------|---------------|
| Provincia     | Ubicaciones   |
| Distrito      | Panamá        |
| Corregimiento | Panamá        |
| Barrio        | San Francisco |
| Calle         | Vía Porras    |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Tipo de Listado:     | Alquiler           |
| Tipo de Propiedad:   | Local Comercial    |
| Edificio   Barriada: | Vía Porras         |
| Precio:              | \$3,090            |
| Año de Construcción: | 2016               |
| Tamaño de lote:      | 103 m <sup>2</sup> |
| Área Construida:     | 103 m <sup>2</sup> |
| Recámaras:           | 2                  |
| Medios Baños:        | 1                  |
| Estacionamientos:    | 1                  |

## Local Comercial de 103 mts2 en Via

Alquiler

**\$3,090**

### Porras

Descripción de la propiedad

Local Comercial de 103mts2 en Piso Alto. Ubica tu negocio en un moderno complejo comercial situado sobre Vía Porras, una de las arterias con mayor conectividad, actividad comercial y circulación de la ciudad. Beneficios de la ubicación: \* Amplio estacionamiento gratuito, tanto techado como en planta baja. \* Excelente ubicación sobre Vía Porras. \* Plaza comercial con negocios en funcionamiento y franquicias reconocidas. \* Importante flujo vehicular durante todo el día. \* Acceso cómodo desde distintos sectores de la ciudad. \* Próxima a supermercados y estaciones de combustible. Además, su ubicación en un sector con alta concentración residencial y corporativa proporciona una excelente exposición y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndose en una alternativa estratégica para compañías que buscan fortalecer su presencia en la ciudad. Usos recomendados: \* Clínicas y centros de salud. \* Oficinas corporativas. \* Tiendas de retail de gran formato. Contáctanos para conocer más detalles o coordinar una visita al proyecto.

### Características

|                        |                              |                           |                  |
|------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| Acceso a carretera     | Estacionamiento para visitas | Ubicación Central         | Vista a la calle |
| Acceso silla de ruedas | Ascensor                     | Depósito                  | Negociable       |
| Planta eléctrica total | Rociadores de Incendio       | Tanque de reserva de agua |                  |

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Central