

Local Comercial Bella Vista, Frente a Vía Principal

En Venta

\$275,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	BELLA VISTA VIA ESPAÑA Y CALLE 42 ESTE

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24549
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Local Comercial
Edificio Barriada:	BELLA VISTA VIA ESPAÑA Y CALLE 42 ESTE
Precio:	\$275,000
Año de Construcción:	2022
Área Construida:	97 m ²
Estacionamientos:	1

Local Comercial Bella Vista, Frente a Vía Principal

En Venta

\$275,000

Descripción de la propiedad

Ubicado en Bella Vista, sobre vía principal de alto tráfico, este local comercial representa una excelente oportunidad tanto para inversión como para operación de negocio propio. Con 97.02 m², el local cuenta con una distribución funcional y acabados diseñados para ofrecer una experiencia cómoda tanto para clientes como para el personal. Actualmente mantiene un negocio en funcionamiento, lo que demuestra su potencial comercial y capacidad de generar ingresos desde el primer momento. Entre sus principales atributos destacan: ? Ubicación estratégica en zona de alto flujo vehicular y peatonal ? Espacio ideal para comercios, servicios o atención al público ? Potencial de rentabilidad inmediata ? Finos acabados y adecuaciones listas para operar ? Adaptado previamente para negocio tipo sedería (versátil para otros rubros) Bella Vista es una de las zonas más céntricas y dinámicas de la ciudad, lo que garantiza visibilidad, accesibilidad y flujo constante de clientes.

Características

Acceso fácil

Próximo a área comercial

Acceso a carretera

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** MP-RM3-CE