



# Increíble Villa Frente al Mar - Piscina & Vistas al Pacífico en Mata Oscura

En Venta

\$739,000

## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Veraguas
Corregimiento	Mariato
Barrio	Tebario
Calle	MATA OSCURA

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22686
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	MATA OSCURA
Precio:	\$739,000
Cuota Mensual:	\$50
Año de Construcción:	1111
Tamaño de lote:	3,667 m <sup>2</sup>
Área Construida:	300 m <sup>2</sup>
Recámaras:	5
Baños:	4
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	5

## Increíble Villa Frente al Mar - Piscina & Vistas al Pacífico en Mata Oscura

En Venta

\$739,000

### Descripción de la propiedad

Ubicada en una verde loma frente al Pacífico, esta villa frente al mar en Mata Oscura ofrece una privacidad poco común, paisajes impresionantes e inmersión total en la naturaleza. La casa principal cuenta con 3 recámaras, 4 baños y una amplia sala multiuso con entrada independiente, ideal como suite para visitas o estudio. Una casita independiente de 2 recámaras se encuentra sobre un garaje para dos autos. El terreno titulado de 3,667 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al mar desde casi todas las habitaciones y espacios exteriores. La propiedad combina diseño tropical con materiales tradicionales, incluyendo un techo de teja compuesta, techos altos revestidos en madera y terrazas envolventes. En el interior, un diseño de planta abierta conecta la cocina, el comedor y la sala, todos orientados hacia el mar. En el exterior, la piscina y el solárium con vista al océano están rodeados de árboles frutales maduros: banano, mango, papaya, aguacate, caña de azúcar y piña. Es posible pescar con línea o arpón desde la costa rocosa justo abajo. Otras características incluyen almacenamiento de agua de respaldo, cocina a gas y estacionamiento para al menos cinco vehículos. El agua proviene de un pozo comunitario, la electricidad es suministrada por Naturgy y hay acceso a internet. Las tres estructuras están conectadas por senderos ajardinados, ofreciendo flexibilidad para vivir con varias generaciones, generar ingresos por alquiler o trabajar desde casa. La cuota de mantenimiento es de \$50 al mes, e incluye caminos, infraestructura y áreas verdes compartidas. La comunidad cerrada cuenta con acceso privado a la cercana Playa Morrillo, conocida por su surf y zonas para nadar, además de un rancho para uso personal o comunitario. El tamaño de la casa es aproximado.

### Características

Piscina	Terraza	Frente al mar	Frente al playa
Vista al mar	N/A		

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Mantenimiento de áreas comunes
- **Acceso:** De Grava
- **Zonificación:** No Asignada