

Increíble propiedad en venta con cascadas privadas

En Venta

\$998,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Chame
Calle	CHAME PANAMA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23107
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	CHAME PANAMA
Precio:	\$998,000
Año de Construcción:	2000
Tamaño de lote:	321,909 m ²
Área Construida:	200 m ²
Recámaras:	1
Baños:	1
Estacionamientos:	2

Increíble propiedad en venta con cascadas privadas

En Venta

\$998,000

Descripción de la propiedad

Ubicada en Las Lajas, Chame, esta propiedad totalmente privada se encuentra cerca de las playas del Pacífico panameño y ha sido reforestada durante más de 20 años. Esta finca de 32,8 hectáreas (81 acres) cuenta con alrededor de 30.000 árboles, entre pinos, robles, teca y frutales, plantados y mantenidos durante las últimas dos décadas. La reforestación ha creado un ambiente naturalmente más fresco y ha convertido la propiedad en un hábitat para numerosas especies de aves. Dentro de la propiedad, hay cascadas naturales —una de ellas de más de 3 metros de altura— y una pequeña poza natural. Un sendero empedrado conduce a la cabaña y a la casa de planta abierta con una terraza envolvente. La cabaña tiene un estilo rústico y antiguo que se integra perfectamente con el entorno natural. Hay electricidad disponible y la propiedad conecta con El Valle de Antón mediante rutas para vehículos todoterreno. Ubicada a poca distancia en coche de las playas de Chame y a aproximadamente 20 minutos de Coronado, esta propiedad ofrece proximidad a una de las regiones costeras más codiciadas de Panamá, manteniendo a la vez una privacidad absoluta. Información adicional – Decreto Ejecutivo y contexto de desarrollo: Esta propiedad se ubica dentro del área beneficiada por el Decreto Ejecutivo N.º 2 del 8 de julio de 2025, que establece y define el “Polígono de Influencia del Proyecto Ferrocarril Panamá-David” (específicamente el tramo Rodman-Divisa). Este decreto reconoce oficialmente el Proyecto Ferrocarril Panamá-David como una iniciativa de infraestructura de interés público, cuyo objetivo es conectar las provincias occidentales con la Ciudad de Panamá mediante un sistema de transporte sostenible. La futura ruta del tren incluye estaciones proyectadas en Chame y Divisa, con un importante potencial de crecimiento.

Características

Jardín	Piscina	Terraza	Orientada a la familia
Vista a la montaña	Zona tranquila	Semi Amoblado	

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada