

# Increíble Finca Frente al Mar en Venta

En Venta

\$2,000,000



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Los Santos
Corregimiento	Las Tablas
Barrio	Las Tablas
Calle	EL ESTERO HERRERA

ID de la Propiedad:	MLS-24087
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	EL ESTERO HERRERA
Precio:	\$2,000,000
Tamaño de lote:	142,800 m <sup>2</sup>

## Increíble Finca Frente al Mar en Venta

En Venta

**\$2,000,000**

### Descripción de la propiedad

---

Esta excepcional propiedad de 14,28 hectáreas frente al mar combina privacidad, accesibilidad y potencial de desarrollo en uno de los tramos de costa más codiciados de la Península de Azuero, Panamá. Con aproximadamente 270 metros de frente de playa, esta finca titulada se encuentra a solo ocho kilómetros al este de Las Tablas y disfruta de una suave pendiente este-oeste que ofrece vistas al mar desde todos los puntos de la propiedad. El terreno está bien formado, ligeramente elevado y presenta una pendiente gradual hacia el mar, ideal para construir viviendas con vista al mar, un resort boutique o un proyecto residencial de baja densidad. Completamente titulada hasta 22 metros de la línea de pleamar media, la propiedad colinda con las tranquilas aguas de la Bahía de Panamá y se encuentra justo al sur de Punta Coco y al norte de Villas Coco del Mar. Acceso e Infraestructura: La electricidad y una carretera pública llegan a menos de 100 metros del límite norte de la propiedad, lo que garantiza una logística sencilla para futuros desarrollos. El agua es abundante en esta región, y los pozos suelen alcanzar agua dulce a solo unos 30 metros de profundidad. La granja actualmente mantiene pastos abiertos y limpios y una topografía suave, en excelente estado gracias al pastoreo ligero de ganado. Características naturales y entorno: Un estanque de agua dulce estacional se encuentra cerca del centro de la propiedad y da origen a un pequeño arroyo arbolado que fluye hasta la playa, aportando encanto y carácter natural. No hay ocupantes ilegales, viviendas informales ni molestias visuales a la vista; solo una extensión abierta y privada de campo costero donde el océano se puede ver y oír desde casi cualquier punto del terreno.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada