



## Frente al Parque Omar Con Vistas a Copas de Arboles San Francisco \$190,000

En Venta

\$190,000

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	San Francisco
Calle	CALLE 71 Y VIA PORRAS

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23126
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio   Barriada:	CALLE 71 Y VIA PORRAS
Precio:	\$190,000
Cuota Mensual:	\$126
Año de Construcción:	2000
Área Construida:	126 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	1

## Frente al Parque Omar Con Vistas a Copas de Arboles San Francisco \$190,000

En Venta

\$190,000

### Descripción de la propiedad

Apartamento remodelado de 3 habitaciones frente al Parque Omar con impresionantes vistas a las copas de los árboles-San Francisco, Ciudad de Panamá. Experimente un oasis de paz en medio de la ciudad. Este elegantemente remodelado apartamento de 3 habitaciones y 2.5 baños tiene una ubicación ideal en San Francisco, justo enfrente del Parque Omar, uno de los parques más emblemáticos y queridos de la Ciudad de Panamá. Disfrute de amplias vistas a las copas de los árboles, luz natural en toda la casa y el equilibrio perfecto entre la comodidad urbana y la vida ecológica. ? Características del apartamento: 3 amplias habitaciones, ideales para familias o profesionales que trabajan desde casa. Interiores completamente renovados con acabados modernos y un diseño fluido y abierto. Balcón privado con vista al Parque Omar. Cocina elegante con gabinetes de calidad, electrodomésticos y espacio de trabajo. Área de lavandería y cuarto de servicio. Edificio seguro con seguridad y estacionamiento 24/7. ¿Por qué vivir en San Francisco, especialmente frente al Parque Omar? Estilo de vida verde: Despierta con la naturaleza, trotar o medita en el parque y disfruta de eventos de fin de semana, áreas de juegos e instalaciones deportivas. Escuelas excepcionales cercanas: Cerca de escuelas bilingües e internacionales de primer nivel, como Colegio Episcopal, The Oxford School, Colegio Javier y más. Ubicación central: A solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen, con acceso rápido al distrito bancario y zonas comerciales clave. Conveniencia a su puerta: Camine hasta supermercados como Riba Smith, Super 99 y El Rey; además de cafés, clínicas, gimnasios, restaurantes y más. Una verdadera comunidad: Familiar, admite mascotas y conocida por su acogedora mezcla de lugareños y expatriados. Una inversión inteligente:

### Características

Jardín	Acceso fácil	Frente a parque	Próximo a área comercial
Próximo a área recreacional	Servicio de agua potable	Terreno Plano	Acceso a carretera
Vista al parque	Zona tranquila	Ascensor	Línea blanca

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Conserje, Gas
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Granito
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Ascensor