



Frente al Parque Omar Con Vistas a  
Copas de Arboles San Francisco \$190,000

En Venta

\$190,000

Ubicación de la propiedad		Detalles de la Propiedad	
Provincia	Ubicaciones	ID de la Propiedad:	MLS-23126
Distrito	Panamá	Tipo de Listado:	En Venta
Corregimiento	Panamá	Tipo de Propiedad:	Apartamento
Barrio	San Francisco	Edificio   Barriada:	CALLE 71 Y VIA PORRAS
Calle	CALLE 71 Y VIA PORRAS	Precio:	\$190,000
		Cuota Mensual:	\$126
		Año de Construcción:	2000
		Área Construida:	126 m <sup>2</sup>
		Recámaras:	3
		Baños:	2
		Estacionamientos:	1

## Frente al Parque Omar Con Vistas a Copas de Arboles San Francisco \$190,000

En Venta

\$190,000

### Descripción de la propiedad

Apartamento remodelado de 3 habitaciones frente al Parque Omar con impresionantes vistas a las copas de los árboles- San Francisco, Ciudad de Panamá Experimente un oasis de paz en medio de la ciudad. Este elegantemente remodelado apartamento de 3 habitaciones y 2.5 baños tiene una ubicación ideal en San Francisco, justo enfrente del Parque Omar, uno de los parques más emblemáticos y queridos de la Ciudad de Panamá. Disfrute de amplias vistas a las copas de los árboles, luz natural en toda la casa y el equilibrio perfecto entre la comodidad urbana y la vida ecológica. ? Características del apartamento: 3 amplias habitaciones, ideales para familias o profesionales que trabajan desde casa Interiores completamente renovados con acabados modernos y un diseño fluido y abierto Balcón privado con vista al Parque Omar Cocina elegante con gabinetes de calidad, electrodomésticos y espacio de trabajo Área de lavandería y cuarto de servicio Edificio seguro con seguridad y estacionamiento 24/7 ? ¿Por qué vivir en San Francisco, especialmente frente al Parque Omar? Estilo de vida verde: Despierta con la naturaleza, trota o medita en el parque y disfruta de eventos de fin de semana, áreas de juegos e instalaciones deportivas. Escuelas excepcionales cercanas: Cerca de escuelas bilingües e internacionales de primer nivel, como Colegio Episcopal, The Oxford School, Colegio Javier y más. Ubicación central: A solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen, con acceso rápido al distrito bancario y zonas comerciales clave. Conveniencia a su puerta: Camine hasta supermercados como Riba Smith, Super 99 y El Rey; además de cafés, clínicas, gimnasios, restaurantes y más. Una verdadera comunidad: Familiar, admite mascotas y conocida por su acogedora mezcla de lugareños y expatriados. Una inversión inteligente:

### Características

Jardín	Acceso fácil	Frente a parque	Próximo a área comercial
Próximo a área recreacional	Servicio de agua potable	Terreno Plano	Acceso a carretera
Vista al parque	Zona tranquila	Ascensor	Línea blanca

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Conserje, Gas
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Granito
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Ascensor