

# FINCA GANADERA CON CASA FAMILIAR Y RÍOS

En Venta

\$1,400,000



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	La Pintada
Barrio	La Pintada
Calle	LA PINTADA SECONDARY ROAD

ID de la Propiedad:	MLS-24091
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio   Barriada:	LA PINTADA SECONDARY ROAD
Precio:	\$1,400,000
Año de Construcción:	1995
Tamaño de lote:	440,000 m <sup>2</sup>
Área Construida:	500 m <sup>2</sup>
Recámaras:	7
Baños:	7
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	8

# FINCA GANADERA CON CASA FAMILIAR Y RÍOS

En Venta

\$1,400,000

## Descripción de la propiedad

¡¡¡PROPIEDAD EXCEPCIONAL!!! Finca ganadera con casa familiar de 7 habitaciones, dos lagos, una gran piscina y dos ríos que la bordean, ubicada en La Pintada de Pénonomé. Esta finca ganadera tiene 44 hectáreas, completamente cercado, con aproximadamente 1.3 kilómetros (0.81 millas) de frente a carretera. Es 95% plana, ideal para la ganadería. Cuenta con amplios potreros, divididos en varias secciones para que los animales puedan pastar durante todo el año. El área ganadera cuenta con un corral y una pequeña casa para el cuidador, con una habitación y un baño. Además, la finca cuenta con dos ríos que la bordean: el caudaloso río Coclé del Sur y la quebrada La Sucia. El agua y el riego natural de la finca está garantizada durante todo el año. Esta esplendorosa propiedad, con excelente mantenimiento diario y una ubicación privilegiada en La Pintada, ofrece diversas opciones. Sus 7 habitaciones son perfectas para una familia numerosa que busca escapar de la jungla urbana durante los fines de semana y las vacaciones. Pero este lugar no es solo para una familia numerosa. También puede ser un hostel muy exitoso. Por ejemplo, puedes vivir en la casa principal mientras alquilas la casa de 4 habitaciones, ya sea por noches, fines de semana, estancias entre semana o por períodos más largos. La distribución de la casa de 4 habitaciones es perfecta para un pequeño negocio de alojamiento y desayuno. También, la finca ganadera de 42 hectáreas también tiene un gran potencial. Puedes continuar con el ganado o dividir el terreno entre parcelas y crear una comunidad. La Pintada tiene mucho que ofrecer a quienes buscan diversión y entretenimiento, como paseos a caballo, baños en el río con cascadas, pesca y paseos por el bosque. Sin olvidar el famoso Carnaval de La Pintada y las fiestas patrias con desfiles de reinas, bandas musicales y otras atracciones. En otras palabras, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar en familia.

## Características

Jardín	Piscina	Terraza	Cancha de juegos
Acceso fácil	Calle sin salida	Frente a lago	Próximo a área comercial
Orientada a la familia	Pasto	Se permiten animales	Servicio de agua potable
Terreno Plano	Vista a la montaña	Vista al lago	Vista jardines
Con lago incluido	Vista al río	Depósito	Amoblado
Bar	BBQ	Decorado	Línea blanca
Negociable	Tanque de reserva de agua		

## Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada