

Finca en Panamá-puerto deportivo, pista de aterrizaje y potencial turístico

En Venta

\$3,488,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	San Lorenzo
Barrio	San Lorenzo
Calle	9P7C+P7W, CHORCHA ABAJO, BOCA CHICA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22542
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	9P7C+P7W, CHORCHA ABAJO, BOCA CHICA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
Precio:	\$3,488,000
Año de Construcción:	2017
Tamaño de lote:	500,000 m ²
Área Construida:	873 m ²
Recámaras:	7
Baños:	7
Estacionamientos:	15

Finca en Panamá-puerto deportivo, pista de aterrizaje y potencial turístico

En Venta

\$3,488,000

Descripción de la propiedad

Finca de bambú de lujo con pista de aterrizaje privada, marina y potencial de eco-resort en Chiriquí, Panamá Exclusiva finca de 50 hectáreas frente al mar con infraestructura de alta gama e ingresos por alquiler Escondida en la impresionante provincia de Chiriquí, Panamá, esta finca de lujo de 50 hectáreas (123 acres) es una oportunidad de inversión única. La finca combina a la perfección lujo, sostenibilidad y potencial de altos ingresos, con una pista de aterrizaje STOL privada, marina de aguas profundas, granja de bambú sostenible y una villa arquitectónicamente impresionante. Diseñada según las especificaciones de un hotel, la residencia principal exhibe la estructura de techo de bambú más grande de Centroamérica, fusionando un diseño ecoconsciente con elegancia moderna. Ya sea que visualice un refugio privado, una propiedad de alquiler de alta gama o un desarrollo de eco-resort, esta finca ofrece un potencial incomparable en una de las ubicaciones costeras más codiciadas de Panamá. Ubicación privilegiada y accesibilidad Esta finca cuenta con $\frac{3}{4}$ de milla (1.2 km) de frente a un estuario de aguas profundas, lo que proporciona acceso directo al Océano Pacífico en solo 12 minutos. A diferencia de la botadura desde el Pedregal de David, que requiere un recorrido de 45 minutos por el estuario para llegar a mar abierto, esta propiedad ofrece la plataforma de botadura más cercana a David, lo que la hace ideal para la navegación, la pesca deportiva y el desarrollo de negocios marítimos. Para los entusiastas de la aviación, la finca cuenta con una pista de aterrizaje STOL de tierra y césped de 487 m (1600 pies), perfecta para aeronaves privadas, vuelos chárter y turismo de aviación. A pesar de su ubicación privada y aislada, la propiedad se encuentra a solo 15 minutos de David, la segunda ciudad más grande de Panamá, con carreteras nuevas que brindan fácil acceso al aeropuerto internacional, centros comerciales e instalaciones médicas.

Características

Piscina	Terraza	Rancho-Gazebo	Patio
Acceso fácil	Orientada a la familia	Orientada al adulto	Pasto
Próximo a marina	Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Servicio de agua potable
Terreno con árboles	Zona tranquila	Vista al río	Acceso silla de ruedas
Depósito	Cámara de Vigilancia	Amoblado	Bar
BBQ	Cortinas	Decorado	Jacuzzi
Línea blanca	Planta eléctrica total	Tanque de reserva de agua	

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Acero, Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R-R