

## Finca de inversión en las Tierras Altas con concesión de aguas poco comunes

En Venta

**\$1,599,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Dolega
Barrio	Potrillos
Calle	HACIA EL BANCO

ID de la Propiedad:	MLS-23993
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	HACIA EL BANCO
Precio:	\$1,599,000
Año de Construcción:	1987
Tamaño de lote:	137,997 m <sup>2</sup>
Área Construida:	624 m <sup>2</sup>
Recámaras:	4
Baños:	4
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	4

## Finca de inversión en las Tierras Altas con concesión de aguas poco comunes

En Venta

\$1,599,000

### Descripción de la propiedad

Ubicada a aproximadamente 1170–1250 metros de altura en las frescas tierras altas de Potrerillos Arriba, Finca La Pagoda es una finca histórica de 13,8 hectáreas que ofrece concesiones de agua excepcionales, amplia infraestructura y un sólido potencial de inversión a largo plazo. Originalmente encargada como residencia privada en la montaña por un exjefe de estado y posteriormente albergada por dignatarios internacionales, la propiedad conserva un discreto origen histórico, a la vez que se centra en su valor futuro. La residencia principal, totalmente restaurada, de 4 dormitorios y 4 baños, ofrece aproximadamente 467 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 630 m<sup>2</sup> de espacio bajo techo, con arquitectura de inspiración japonesa, techos de madera restaurados, murales pintados a mano, singulares suelos de terrazo, cocina gourmet, biblioteca, estudio/oficina y vistas panorámicas de las tierras altas. Las características de la inversión incluyen derechos permanentes de concesión de agua de manantial natural, sistema de riego completo, generador auxiliar, suelo volcánico fértil y múltiples estructuras de soporte. Un pabellón para eventos de 130 m<sup>2</sup> con bar, cocineta y capacidad para 70 invitados ofrece un potencial de ingresos inmediato. Las mejoras adicionales incluyen una casa para invitados o cuidadores, un garaje para cuatro autos con taller y un invernadero profesional. Ubicado estratégicamente entre Boquete y Volcán, es ideal para hotelería, retiros de bienestar, agricultura especializada o inversión en tierras.

### Características

Jardín	Terraza	Salón de Fiestas	Patio
Acceso fácil	Risco	Orientada a la familia	Orientada al adulto
Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Servicio de agua potable	Servicios subterráneos
Teléfono a Terreno	Terreno con árboles	Terreno Plano	Vista a la montaña
Vista al mar	Vista jardines	Zona tranquila	Vista al río
Depósito	Purificador de Agua	Bar	BBQ
Cortinas	Línea blanca	Planta eléctrica total	Semi Amoblado
Tanque de reserva de agua			

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** No tiene
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja
- **Piso:** Porcelanato, Piedra, Parquet
- **Agua:** Pozo, Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R-R