



Finca de 50 hectáreas en venta

En Venta

\$585,000

Ubicación de la propiedad		Detalles de la Propiedad	
Provincia	Ubicaciones	ID de la Propiedad:	MLS-20991
Distrito	Veraguas	Tipo de Listado:	En Venta
Corregimiento	Cañazas	Tipo de Propiedad:	Finca
Barrio	Cañazas	Edificio Barriada:	CAÑAZAS VERAGUAS
Calle	CAÑAZAS VERAGUAS	Precio:	\$585,000
		Tamaño de lote:	500,152 m ²

Finca de 50 hectáreas en venta

En Venta

\$585,000

Descripción de la propiedad

Esta extensa propiedad agrícola se extiende por 50.0152 hectáreas (aproximadamente 123.59 acres) en San Marcelo, dentro del distrito de Cañazas de la provincia de Veraguas. El terreno está ubicado a 28 kilómetros al oeste de Santiago, accesible recorriendo 21 kilómetros por la Panamericana y luego 7 kilómetros por la carretera principal de Cañazas. Está convenientemente cerca del pueblo de Cañazas. Composición de la propiedad La propiedad consta de dos partes: la finca original y 3.4392 hectáreas adicionales que fueron tituladas para completar el estudio original. La finca es una operación llave en mano con: Acceso: Caminos pavimentados en dos lados y un camino de grava en un lado. Servicios públicos: Hay electricidad presente en dos lados diferentes y hay cable para acceso a Internet. Los manantiales naturales y un sistema de plomería de flujo por gravedad suministran agua. Estructuras e instalaciones: Hay un depósito y establos con una oficina, así como un corral y rampas de trabajo para el ganado. Pastizales: Seis pastizales cercados entre sí con pasto Brizante establecido, un follaje muy rico en proteínas y resistente a la sequía para el ganado. Gran parte del cercado se ha reemplazado con un "cercado vivo" a lo largo de los años. Pastizales arbóreos: Se han plantado aproximadamente 5 hectáreas con árboles de madera dura y se están talando para un "pasto arbóreo". Este es un programa gubernamental en el que el gobierno proporciona los árboles, plantados en una cuadrícula de 6 metros x 6 metros, que producirá casi \$600,000 en ingresos cuando se cosechen en 12 a 14 años más. Mientras tanto, proporciona pastoreo a la sombra para el ganado. Características del agua: Hay tres quebradas (arroyos alimentados por manantiales) en la propiedad, hogar de más de 100 árboles productores de chocolate. Edificios y equipos

Características

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada