

## Finca de 24has + 6,806.49 Preciosa Vista

En Venta

**\$375,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	San Carlos
Barrio	El Espino
Calle	VÍA PRINCIPAL HACIA EL NANCE, LA AGUSTINA, SAN CARLOS

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23872
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio   Barriada:	VÍA PRINCIPAL HACIA EL NANCE, LA AGUSTINA, SAN CARLOS
Precio:	\$375,000
Tamaño de lote:	246,806 m <sup>2</sup>



## Finca de 24has + 6,806.49 Preciosa Vista

En Venta

\$375,000

### Descripción de la propiedad

Se vende finca de 24has + 6,808.49m<sup>2</sup>. Esta propiedad es ideal para uso agropecuario y para siembra. La propiedad cuenta con avalúo reciente, tiene planos también. El acceso es por calle de tierra, hay muchos arboles frutales, mangos entre otros, tiene poso, tiene un bohío. Cuenta con preciosas vistas, ya que parte del terreno se encuentra arriba. Desde el punto de vista de desarrollo urbano, el sector en donde se encuentra ubicado el globo de terreno mantiene los servicios básicos de utilidad pública más urgentes tales como: acueducto rural, servidumbre de acceso de tierra, encontrándose la energía eléctrica a aproximadamente 1.8 kilómetros y la calle de asfalto a aproximadamente 2.2 kilómetros de distancia. El globo de terreno en general mantiene forma irregular y se localiza entre otros lotes, con topografía ondulada en la mayor parte de su superficie con algunas secciones semi-planas y quebradas a lo largo de su superficie, cubierto de arbustos, grama, maleza y arboles frutales y maderables típicos del sector. Además cuenta con dos yacimientos de agua dentro de la propiedad y vista panorámica al mar. La propiedad colinda en parte de su lateral izquierdo con el Río Calabazo. La accesibilidad dentro del sector puede considerarse como buena, toda vez se encuentra a 1.8 kilómetros de la vía principal que conduce hacia El Nance. El entorno está conformado por una amplia naturaleza compuesta por ríos, quebradas y montañas, manteniendo fauna y flora exuberante características de la región. Dada su cercanía a proyectos residenciales, el mismo cuenta con toda la infraestructura necesaria para desarrollar un hábitat de residencia de descanso y recreación tipo campestres.

### Características

Pasto

Acceso a carretera

Vista a la montaña

### Amenidades

- **Acceso:** Tierra
- **Agua:** Pozo
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada