

finca agrícola en Cotito Tierras Altas

En Venta

\$3,800,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Renacimiento
Barrio	Santa Clara
Calle	COTITO, TIERRAS ALTAS

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24303
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio Barriada:	COTITO, TIERRAS ALTAS
Precio:	\$3,800,000
Tamaño de lote:	2,846,000 m ²

finca agrícola en Cotito Tierras Altas

En Venta

\$3,800,000

Descripción de la propiedad

Cotito, Distrito de Tierras Altas · Chiriquí, Panamá Precio de venta: USD \$3,800,000 Con una superficie aproximada de 284.60 hectáreas (703.3 acres), la finca se despliega sobre colinas suaves, valles abiertos y suelos fértiles, conformando un entorno ideal tanto para proyectos agrícolas a gran escala como para desarrollos turísticos integrados con la naturaleza. Situada a una altitud promedio de 1,100 metros sobre el nivel del mar (3,609 pies), la propiedad goza de un clima templado y agradable durante todo el año, con temperaturas promedio cercanas a los 24 °C (75.2 °F). Potencial y vocación del terreno Gracias a su tamaño, topografía y ubicación estratégica, esta finca es especialmente adecuada para: Proyectos ecuestres y cría de caballos Ganadería extensiva o tecnificada Producción de café de altura Cultivo de aguacate Iniciativas agroforestales sostenibles Desarrollos agroturísticos y ecoturísticos, como hoteles rurales, eco-lodges, retiros de bienestar y naturaleza Campo de golf, gracias a su topografía ondulada y aprovechable Atributos clave: 284.60 hectáreas (703.3 acres) de tierras fértiles Topografía ondulada, versátil y altamente aprovechable Red de caminos internos en toda la finca Arroyo natural dentro de la propiedad Electricidad disponible en las cercanías Propiedad titulada, libre de gravámenes Entorno natural de baja densidad, sin riesgos ambientales ni sociales identificados Infraestructura existente Cabaña antigua de carácter rústico, que requiere restauración Campamentos, galeras, corrales y áreas de apoyo agropecuario Estas estructuras ofrecen una base funcional que puede ser restaurada o reinterpretada de acuerdo con la visión del nuevo propietario, ya sea para uso productivo, turístico o mixto.

Características

Acceso fácil	Pasto	Terreno con árboles	Vista a la montaña
Vista al mar	Zona tranquila	Cercada	Vista al río

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto, Tierra
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R-R