

## Excelente Terreno Plano en Venta en Cochea Abajo, David

En Venta

**\$350,220**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	David
Barrio	Cochea
Calle	COCHEA ABAJO, COCHEA, DAVID, CHIRIQUI

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24396
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	COCHEA ABAJO, COCHEA, DAVID, CHIRIQUI
Precio:	\$350,220
Tamaño de lote:	23,348 m <sup>2</sup>

## Excelente Terreno Plano en Venta en Cochea Abajo, David

En Venta

\$350,220

### Descripción de la propiedad

---

Este terreno se encuentra en Cochea Abajo, dentro del distrito de David, Chiriquí, una zona conocida por su uso agrícola, desarrollo residencial de baja densidad y acceso directo a la ciudad de David. La propiedad da a una vía pública pavimentada, lo que proporciona fácil acceso sin necesidad de inversión adicional en infraestructura. Cochea Abajo se encuentra justo a las afueras del núcleo urbano de David, ofreciendo un entorno rural a la vez que se mantiene conectada con servicios comerciales, escuelas, centros médicos y rutas de transporte regional. Descripción de la propiedad La propiedad consta de 23,348 metros cuadrados con una topografía mayormente plana y utilizable. El terreno es adecuado para la actividad agrícola, la construcción residencial o una combinación de ambas, según los requisitos de zonificación y permisos. El lote actualmente es un pastizal abierto con vegetación natural y árboles dispersos, lo que permite una clara visualización de futuros diseños o desarrollo por fases. El frente directo a la vía pavimentada garantiza un acceso sencillo durante todo el año y flexibilidad para la subdivisión, la logística agrícola o una sola entrada privada. Acceso e infraestructura El frente a la vía pavimentada facilita el transporte, el acceso a los servicios y la retención del valor a largo plazo. Los servicios básicos están disponibles en las cercanías, lo que permite el acceso a agua y electricidad. Información del área: David, capital de la provincia de Chiriquí, es el centro comercial, médico y de transporte de la región, con centros comerciales, hospitales, escuelas y acceso al Aeropuerto Internacional Enrique Malek. Cochea Abajo se beneficia de esta proximidad, manteniendo al mismo tiempo un uso del suelo más rural.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada