Encantador dúplex junto a la playa en Puerto Armuelles, Panamá

En Venta

$119,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Barú
Barrio	Puerto Armuelles
Calle	CORAZON DE JESUS

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22648
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio | Barriada:	CORAZON DE JESUS
Precio:	$119,000
Año de Construcción:	2014
Tamaño de lote:	1,021 m^2
Área Construida:	117 m^2
Recámaras:	2
Baños:	2
Estacionamientos:	1

Encantador dúplex junto a la playa en Puerto Armuelles, Panamá

En Venta

$119,000

Descripción de la propiedad

Ubicado a solo una casa de la playa, en la codiciada colonia Corazón de Jesús, este encantador dúplex ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, potencial de inversión y encanto playero. Despierta con el suave sonido de las olas y disfruta de tu café matutino mientras contemplas el amanecer desde tu espacioso patio cubierto. Con una vista panorámica del océano y el relajante aroma a plumeria en el aire, cada día se siente como una escapada tropical. Este versátil dúplex de 2 dormitorios y 2 baños incluye dos cocinas y entradas exteriores independientes, ideal para generar ingresos por alquiler, vivir con varias generaciones o simplemente disfrutar de tu propio espacio mientras recibes invitados. Una puerta interior conecta las dos unidades, ofreciendo la flexibilidad de usarla como vivienda unifamiliar o mantenerla como dos espacios independientes. Vive en una y alquila la otra por un ingreso potencial estimado de $750 a $850 al mes. Un corto paseo te lleva a una popular playa de arena, perfecta para practicar surf, paddleboarding, kayak, pesca o simplemente para pasear tranquilamente por la playa. La brisa del mar mantiene la zona fresca y cómoda todo el año. A solo 10 minutos del centro de Puerto Armuelles, donde encontrará todo lo esencial: tiendas, restaurantes, bancos, un hospital moderno y más. Entre los aspectos destacados de la propiedad se incluyen: Amplio patio trasero con árboles frutales maduros: aguacate, papaya, cítricos, plátano y coco. Un arroyo de temporada y un exuberante bosque de bambú ofrecen privacidad y belleza natural. Patio cercado con garaje cerrado para 2 autos, más estacionamiento adicional para 2 vehículos. Patio trasero cerrado con medio baño, ideal para días de jardinería o proyectos al aire libre. Aire acondicionado de unidad dividida, tanque de reserva de agua y bomba, y una gran bodega. Se admiten mascotas con un espacio designado.

Características

Patio	Acceso fácil	Próximo a área recreacional	Se permiten animales
Servicio de agua potable	Terreno Plano	Vista a la calle	Zona tranquila
Depósito	Amoblado	Cortinas	Decorado
Línea blanca	Negociable	Tanque de reserva de agua	

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R-R