

En Venta: Espectacular Terreno en El Nance, San Carlos.

En Venta

\$299,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	San Carlos
Barrio	San Carlos
Calle	EL NANCE, SAN CARLOS, PANAMA OESTE, PANAMA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23404
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	EL NANCE, SAN CARLOS, PANAMA OESTE, PANAMA
Precio:	\$299,000
Tamaño de lote:	19 m ²

En Venta: Espectacular Terreno en El Nance, San Carlos.

En Venta

\$299,000

Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión Excepcional en El Nance, San Carlos Precio de Venta: B/. 299,000.00 Esta finca de 19,225.32 m² (aproximadamente 1.92 hectáreas) en la tranquila comunidad de El Nance, San Carlos, es más que solo un terreno; es una excelente oportunidad de desarrollo. Con zonificación aprobada y una ubicación estratégica, esta propiedad es un lienzo en blanco para proyectos residenciales, comunidades ecológicas o empresas que generen ingresos.

Características Principales de la Propiedad Ubicación Estratégica A solo 450 metros de la carretera Panamericana, lo que ofrece un acceso rápido y sencillo. Limita con el río Mata Ahogado, creando un entorno natural y pintoresco.

Zonificación Aprobada (R-2) La zonificación oficial de Densidad Media Residencial Multifamiliar (MIVIOT) permite: Casas unifamiliares Dúplex y casas adosadas Apartamentos Potencial de Subdivisión El plan de desarrollo incluye 26 lotes residenciales que varían de 450 m² a 729.85 m² cada uno, lo que ofrece flexibilidad para una variedad de tipos de vivienda. Terreno Plano y Versátil Mayormente plano con algo de cobertura de árboles, lo que combina la facilidad de construcción con la belleza natural. Infraestructura y Servicios Dos puntos de acceso: una carretera pavimentada y una carretera de tierra secundaria Servicios públicos listos: acueducto del IDAAN, electricidad de Naturgy, y servicio de telefonía fija y celular. Estilo de Vida y Alrededores Ubicado en un área en crecimiento con desarrollo residencial y comercial Servicios cercanos: tiendas, restaurantes y gasolineras A minutos de playas de clase mundial: El Palmar y Coronado Cerca del Parque Nacional Altos de Campana, ideal para entusiastas del ecoturismo. Contacto Para más información o para programar una visita privada: Jon Hanna WhatsApp: +507 6672-0089 Correo Electrónico: jon.hanna@kwpanama.com

Características

Acceso fácil

Próximo a área comercial

Terreno Plano

Acceso a carretera

Zona tranquila

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada