

En Venta: Espectacular Terreno con Vistas al Mar.

En Venta

\$595,000



Ubicación de la propiedad

Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Veraguas
Corregimiento	Soná
Barrio	Río Grande
Calle	SANTA CATALINA, RIO GRANDE, SONA, VERAGUAS, PANAMA.

ID de la Propiedad:	MLS-23705
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	SANTA CATALINA, RIO GRANDE, SONA, VERAGUAS, PANAMA.
Precio:	\$595,000
Tamaño de lote:	5,111 m ²

En Venta: Espectacular Terreno con Vistas al Mar.

En Venta

\$595,000

Descripción de la propiedad

¡Oportunidad Única! Lote Titulado de 1.26 Acres con Vistas Panorámicas al Mar en Santa Catalina, Panamá. Precio: \$595,000 Este espectacular lote de 1.26 acres (5111.23 m²) ofrece vistas inigualables al océano y las olas rompiendo en el corazón de Santa Catalina, un destino turístico en auge en Veraguas. La propiedad incluye una nueva y encantadora casa de huéspedes de madera de teca (terminada en 2024, totalmente amueblada y equipada), lista para ocupar. Esta es una inversión inteligente y una base perfecta para sus sueños: construya una residencia de lujo, un complejo de alquileres (AIRBNB), un hotel boutique, o un restaurante. La propiedad está estratégicamente ubicada en la cima de una colina, a solo 5 minutos a pie de la famosa playa de surf La Punta, Playa Estero y el centro del pueblo. Características Destacadas e Interés para Inversores: Ubicación Premium: En la cima de una colina junto al desarrollo Santa Catalina Villas, garantizando vistas al mar que nunca serán obstruidas. Acceso y Topografía: Cuenta con dos entradas vehiculares (superior e inferior) y varias áreas planas y aterrazadas, ideales para construir múltiples estructuras. Casa de Huéspedes de Lujo: Estructura de teca de 1 dormitorio y 1 baño con gran terraza y cocina, construida con maderas duras de alta calidad y suelos de porcelanato importado. Incluye un tanque de reserva de agua y estacionamiento. Doble Título y Exoneración de Impuestos: Compuesto por dos terrenos titulados contiguos, ambas propiedades están actualmente exoneradas de impuestos sobre la propiedad. Zonificación Flexible (UECT1): Permite uso residencial y comercial con alturas de construcción de hasta 3 pisos, perfecto para el desarrollo de un hotel boutique. Agua Propia: La propiedad cuenta con su propio pozo privado que utiliza agua de manantial subterráneo con una bomba eléctrica, asegurando un suministro confiable. Conveniencia y Actividades: Santa Catalina es un centro de surf de clase mundial y la puerta de entrada al Parque Nacional Marino Isla Coiba (Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO), famoso por el buceo, snorkel y avistamiento de ballenas. Acceso Simplificado: Carretera totalmente asfaltada desde la Carretera Panamericana hasta la entrada de la propiedad. Servicios: Disponibilidad de internet de fibra óptica de alta velocidad y Starlink. Esta es una propiedad única en Santa Catalina. No pierda la oportunidad de poseer este pedazo de paraíso frente al mar. Para más información o programar un

Características

Acceso fácil	Próximo a área comercial	Pasto	Servicio de agua potable
Vista al mar	Cercada		

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Agua:** Pozo
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada