



En venta | Espaciosa casa comercial | En San Francisco

En Venta

\$825,000

Ubicación de la propiedad		Detalles de la Propiedad	
Provincia	Ubicaciones	ID de la Propiedad:	MLS-22809
Distrito	Panamá	Tipo de Listado:	En Venta
Corregimiento	Panamá	Tipo de Propiedad:	Casa
Barrio	San Francisco	Edificio Barriada:	ENTRE CALLE 70 Y 71 DE SAN FRANCISCO
Calle	ENTRE CALLE 70 Y 71 DE SAN FRANCISCO	Precio:	\$825,000
		Año de Construcción:	1995
		Tamaño de lote:	500 m ²
		Área Construida:	457 m ²
		Recámaras:	6
		Baños:	6
		Estacionamientos:	6

En venta | Espaciosa casa comercial | En San Francisco

En Venta

\$825,000

Descripción de la propiedad

SOBRE LA PROPIEDAD Ubicada en el vibrante barrio de San Francisco, esta propiedad comercial independiente ofrece una ubicación estratégica en una de las zonas más cotizadas de la Ciudad de Panamá. El edificio abarca una superficie total de 500 m², con 457 m² de espacio construido, lo que ofrece amplio espacio para diversas operaciones comerciales. Su diseño prioriza la funcionalidad y la flexibilidad, lo que la convierte en la opción ideal para inversionistas que buscan una propiedad con un gran atractivo para alquileres. Este local comercial de dos plantas está cuidadosamente distribuido para maximizar los servicios y la satisfacción del inquilino: Planta baja – 220 m²: Seis oficinas privadas de diferentes tamaños Acogedora zona de recepción Cuatro baños completos Comedor Patio privado Planta alta – 237 m²: Múltiples salas versátiles ideales para oficinas o salas de reuniones Dos baños Comedor adicional Características adicionales: Seis plazas de aparcamiento Trastero seguro Actualmente alquilado, lo que garantiza una rentabilidad inmediata Esta propiedad se presenta como una atractiva oportunidad de inversión, ya que combina una ubicación privilegiada con un arrendamiento completo, ofreciendo rentabilidad inmediata y una revalorización a largo plazo

Características

Patio

Acceso fácil

Acceso a carretera

Depósito

Amenidades

- Zonificación: ZM5