En Venta 423.37 m², en Villa Guadalupe, con Zonificación RE

En Venta

$98,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	San Miguelito
Barrio	José Domingo Espinar
Calle	TERRENO EN VILLA GUADALUPE

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23290
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio | Barriada:	TERRENO EN VILLA GUADALUPE
Precio:	$98,000
Tamaño de lote:	423 m^2

En Venta 423.37 m², en Villa Guadalupe, con Zonificación RE

En Venta

$98,000

Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única para inversionistas y desarrolladores! Este terreno de 423.37 metros cuadrados con zonificación RE (planta baja más tres pisos) es ideal para la construcción de un edificio de hasta 15 apartamentos. Ubicado en la tranquila y estratégica zona de Villa Guadalupe, esta propiedad ofrece excelentes características que aseguran una inversión rentable. Características del Terreno: • Servicios completos: Agua 24/7, Luz 24/7 ,Teléfono y Cable 24/7, sistema de alcantarillado, aguas negras y pluviales. • Conectividad moderna: Acceso a Internet 5G disponible todo el día. • Ubicación estratégica: Doble acceso por Cristo Rey y calle A Circunvalación, a pocos metros de la avenida José Domingo Díaz. • Acceso a transporte: A minutos de las estaciones de metro de Villalucres y Roosevelt. Además, cuenta con rutas de Metrobus a corta distancia. • Privacidad y vistas: Situado en una zona elevada con espectaculares vistas hacia Villalucre. No tiene vecinos en los lados izquierdo ni trasero, garantizando privacidad. • Potencial de desarrollo: La zonificación RE permite edificar hasta 3 pisos más +1 y planta baja. La planta baja es perfecta para estacionamientos, áreas sociales, piscina, y más. Ventajas de vivir en Villa Guadalupe: • Comunidad amigable: Vecinos colaboradores y un ambiente familiar que fomenta la tranquilidad. • Todo a la mano: A pocos minutos de tiendas, escuelas, centros de salud y parques. • Seguridad y transporte: Buenas opciones de transporte público ruta de Metro Bus y El Metro de Panamá, seguridad comunitaria confiable. • Calidad de vida: Un entorno sereno y seguro, ideal para familias o personas que buscan comodidad y paz. ¡No dejes pasar esta gran oportunidad! Con un super precio de $98,000, este terreno es ideal para desarrollar un proyecto inmobiliario con gran potencial de plusvalía, o para construir un patrimonio de apartamentos en alquiler. ¡Contáctanos y agenda una visita hoy mismo!

Características

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Agua:** Acueducto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** RE