

## Elegante villa en venta en Costa Blanca, vía Decameron

En Venta

**\$449,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	Río Hato
Calle	COSTA BLANCA GOLF & VILLAS, VÍA DECAMERÓN

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23665
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	COSTA BLANCA GOLF & VILLAS, VÍA DECAMERÓN
Precio:	\$449,000
Cuota Mensual:	\$644
Año de Construcción:	2009
Tamaño de lote:	993 m <sup>2</sup>
Área Construida:	250 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	5

## Elegante villa en venta en Costa Blanca, vía Decameron

En Venta

\$449,000

### Descripción de la propiedad

Elegante villa con piscina privada en Costa Blanca Golf & Villas, Decameron. Descubre esta elegante villa de un solo nivel que combina privacidad, amplitud y confort. Ubicada en la exclusiva comunidad Costa Blanca Golf & Villas by Decameron. Con 250 m<sup>2</sup> (2,691 sq. ft.) de construcción sobre un terreno de 992,56 m<sup>2</sup> (10,686 sq. ft.), esta propiedad ofrece un estilo de vida rodeado de naturaleza, tranquilidad y exclusividad. Rodeada de árboles y jardines tropicales, la villa cuenta con una piscina privada, terraza cubierta y ventanales corredizos que integran de forma natural las áreas interiores y exteriores, ideales para relajarse o disfrutar con familiares y amigos. El interior ofrece tres recámaras más cuarto y baño de servicio, tres baños completos y un medio baño, además de una cocina amplia y luminosa conectada a la sala y al comedor. La recámara principal destaca por su amplitud, su baño con bañera y sus ventanales de piso a techo con vista directa a la piscina. Todas las habitaciones tienen baño privado, walk-in closet y salida al jardín. Entre sus características adicionales: Estacionamiento techado para tres autos más espacio adicional descubierto. Conexión de internet de alta velocidad en toda la casa. Acceso lateral y puerta principal independientes. Área de lavandería funcional. La propiedad incluye membresía al campo de golf Mantarraya y acceso al exclusivo Club de Playa Decameron, a solo tres minutos de distancia. La comunidad ofrece seguridad 24/7, cancha de tenis y multideportes, y un mantenimiento mensual que cubre agua, gas, jardinería y recolección de basura. Además del acceso al club de playa. Una oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de la Riviera Pacífica de Panamá. Contáctanos para agendar tu visita privada.

### Características

Jardín	Terraza	Jacuzzi	Patio
Acceso fácil	Calle sin salida	Frente a campo de golf	Frente a lago
Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf	Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad
Orientada al adulto	Pasto	Próximo a marina	Próximo a área recreacional
Se permiten animales	Servicio de agua potable	Terreno con árboles	Terreno Plano
Vista a la calle	Vista a la montaña	Vista al lago	Vista jardines
Zona tranquila	Depósito	Amoblado	Cortinas
Decorado	Jacuzzi	Línea blanca	Negociable

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja, Concreto armado, Madera, Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto, Ladrillo, Madera, Gypsum
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R1-A
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Área verde, Cancha de tenis, Casa club, Área de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas