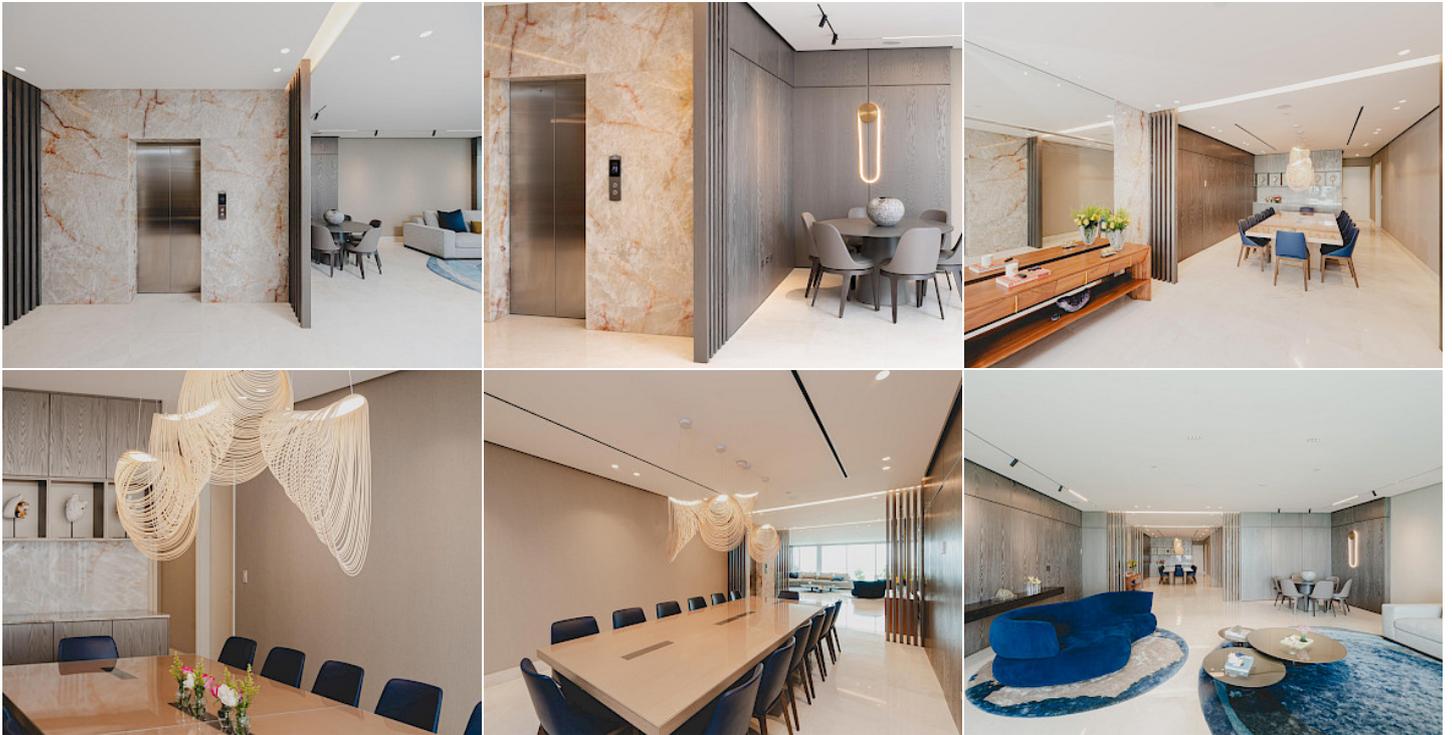


## Elegancia y Exclusividad frente — Almar

En Venta

**\$1,980,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	San Francisco
Calle	P.H. ALMAR, OCEAN REEF ISLAND

ID de la Propiedad:	MLS-21451
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio   Barriada:	P.H. ALMAR, OCEAN REEF ISLAND
Precio:	\$1,980,000
Cuota Mensual:	\$1,500
Año de Construcción:	2023
Área Construida:	413 m <sup>2</sup>
Recámaras:	4
Baños:	4
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	4

## Elegancia y Exclusividad frente — Almar

En Venta

\$1,980,000

### Descripción de la propiedad

Imagina vivir en PH Almar, un lugar donde el lujo y la exclusividad se combinan a la perfección. Diseñado por Ignacio Mallol Tamayo, este edificio es una síntesis de geometría pura y minimalismo, evocando la silueta de un yate flotando frente al mar. Ubicado en Ocean Reef Island II, este desarrollo te ofrece una experiencia de vida única. Con solo 6 departamentos, uno por piso, tendrás máxima privacidad y la sensación de tener tu propio refugio en el cielo. Al ingresar, el elevador te lleva directo a tu hogar. Una amplia y luminosa sala y comedor se abren a una espectacular terraza, con vistas ininterrumpidas al Océano Pacífico y al imponente skyline de Costa del Este. Los amaneceres serán un espectáculo diario, mientras disfrutas de la brisa del mar en tu espacio privado. Este departamento fue completamente renovado con un estilo contemporáneo diseñado por Vías Cruz, que destaca por su atención al detalle y acabados de primera. Cuenta con 4 recámaras, cada una con baño privado y closet, un estudio familiar perfecto para compartir, así como una cocina con barra desayunadora y área de servicio, con recámara y baño. Los revestimientos de madera y detalles de mármol en las paredes del hall de entrada, sala y comedor, junto con un diseño de iluminación cuidadosamente planificado, hacen de este apartamento una verdadera joya arquitectónica.

### Características

Balcón	Frente a parque	Frente al mar	Próximo a área comercial
Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Próximo a marina
Vereda	Vista a la calle	Vista al mar	Zona tranquila
Vista a la ciudad	Ascensor Directo	BBQ	Cortinas
Decorado	Línea blanca	Planta eléctrica total	Tanque de reserva de agua

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Central
- **Acceso:** Concreto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Mármol
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Nuevo, Por remodelar, Bueno
- **Servicios compartidos:** Ascensor, Ascensor de servicio, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas