

Edificio emblemático en el corazón cívico de la Ciudad de Panamá

En Venta

\$1,100,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Calidonia o la Exposición
Calle	EDIFICIO EMBLEMÁTICO, AL COSTADO DEL MUNICIPIO, AVENIDA CUBA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24368
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Local Comercial
Edificio Barriada:	EDIFICIO EMBLEMÁTICO, AL COSTADO DEL MUNICIPIO, AVENIDA CUBA
Precio:	\$1,100,000
Año de Construcción:	1935
Tamaño de lote:	1,200 m ²
Área Construida:	837 m ²
Estacionamientos:	10

Edificio emblemático en el corazón cívico de la Ciudad de Panamá

En Venta

\$1,100,000

Descripción de la propiedad

Oportunidad excepcional para adquirir una propiedad emblemática en el corazón cívico de la Ciudad de Panamá, sobre la Avenida Cuba, contigua al Municipio de Panamá y a la Alcaldía. Originalmente construida como sinagoga, la propiedad sirvió a la Congregación Kol Shearith Israel durante 70 años, hasta 2006. Posteriormente, fue utilizada por un grupo evangélico de los Estados Unidos hasta finales de 2025. Tras una reestructuración corporativa, la propiedad está disponible para uso inmediato o reposicionamiento. La edificación conserva su distribución arquitectónica original, con techos altos y amplios espacios interiores abiertos. Su configuración permite su uso continuo como centro religioso o su adaptación a otros usos residenciales, comerciales o culturales, tales como teatro, espacio para eventos, galería o restaurante. Ubicación céntrica de alta visibilidad, a pocos pasos de dos hospitales y de la estación del Metro Santo Tomás. Zonificación: MP-RM3C2. Avaluada en US\$1.9 millones (octubre de 2025) y ofrecida en US\$1.1 millones, generando una oportunidad de valor inmediata de US\$800,000. Propiedad listada en el MLS (Multiple Listing Service), lo que garantiza una amplia exposición ante corredores idóneos y docenas de portales nacionales e internacionales. Visitas privadas disponibles.

Características

Acceso fácil	Calle sin salida	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable
Terreno nivel	Acceso a carretera	Cercada	Estacionamiento para visitas

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno