

## Edificio de tres pisos con 8 unidades y una casa pequeña.

En Venta

**\$795,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Ancón
Calle	MULABA Y PARAISO

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23609
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio   Barriada:	MULABA Y PARAISO
Precio:	\$795,000
Año de Construcción:	2008
Tamaño de lote:	1,204 m <sup>2</sup>
Área Construida:	120 m <sup>2</sup>
Estacionamientos:	8

## Edificio de tres pisos con 8 unidades y una casa pequeña.

En Venta

\$795,000

### Descripción de la propiedad

Ubicado a solo 15 minutos de Albrook, este edificio residencial de tres pisos ofrece un gran potencial de ingresos por alquiler en una zona conveniente y bien comunicada. Ubicado en una calle pavimentada con terreno llano, la combinación de apartamentos tipo estudio en la planta baja y apartamentos dúplex de dos habitaciones en las plantas superiores lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan obtener ingresos constantes por alquiler. También incluye una casa independiente, lo que ofrece mayor flexibilidad y valor. La propiedad cuenta con un total de 8 apartamentos distribuidos en 3 pisos. En la planta baja, hay apartamentos tipo estudio, cada uno con una habitación y un baño. En el segundo y tercer piso, hay cuatro apartamentos dúplex, cada uno con dos habitaciones y dos baños. Además, la propiedad incluye una casa independiente con patio privado y trastero. El edificio cuenta con una lavandería compartida equipada con lavadoras y secadoras, lo que ofrece comodidad a todos los inquilinos. Cada apartamento tiene una plaza de aparcamiento designada. La propiedad está completamente cerrada, lo que brinda privacidad y seguridad a los residentes. Esta propiedad genera aproximadamente \$70,000 anuales en ingresos por alquiler. Los costos operativos oscilan entre \$8,000 y \$10,000 al año, e incluyen mantenimiento, jardinería y otros servicios. El seguro cuesta aproximadamente \$900 al año y los impuestos prediales rondan los \$4,000 al año. La ubicación de este edificio en Paraíso ofrece rápido acceso a Albrook y sus alrededores. La cuidada combinación de estudios y dúplex atrae a una amplia gama de inquilinos, mientras que la pequeña casa adicional ofrece flexibilidad para generar ingresos adicionales o uso privado.

### Características

Próximo a área comercial

Acceso a carretera

Zona tranquila

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Madera
- **Agua:** Acueducto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada