



Edificio de Apartamentos Frente al Mar Generador de Ingresos

En Venta

\$990,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Los Santos
Corregimiento	Pedasí
Barrio	Pedasí
Calle	PLAYA EL CIRUELO

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23887
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio Barriada:	PLAYA EL CIRUELO
Precio:	\$990,000
Año de Construcción:	2000
Área Construida:	590 m ²

Edificio de Apartamentos Frente al Mar Generador de Ingresos

En Venta

\$990,000

Descripción de la propiedad

Inversión privilegiada frente al mar cerca de Playa Venao. Descubra una oportunidad única para adquirir un edificio de apartamentos frente al mar, totalmente alquilado, a solo 10 minutos de Playa Venao, uno de los destinos costeros más vibrantes de Panamá. Ubicado en la tranquila localidad de El Ciruelo, este sólido complejo de 6 unidades ofrece ingresos por alquiler estables a largo plazo y un gran potencial de crecimiento, lo que lo convierte en la opción ideal para inversionistas que buscan una propiedad lista para operar, generadora de ingresos y con potencial de revalorización.

Descripción de la propiedad: 6 apartamentos en total (2 por piso, distribuidos en 3 plantas). Cada unidad: 2 habitaciones, 2 baños, sala de estar y cocina integradas. Todas las unidades cuentan con: Vistas al océano y a la selva tropical.

Ingresos actuales por alquiler: \$4,000 USD/mes de inquilinos a largo plazo. Ocupación: Totalmente alquilado; los inquilinos trabajan en el sector turístico y de servicios de Playa Venao. Aspectos destacados de la inversión: Flujo de caja inmediato: Las seis unidades cuentan con contratos de arrendamiento a largo plazo. Ubicación costera privilegiada: A 10 minutos de los restaurantes, el surf y la vida nocturna de Playa Venao. Bajo riesgo de vacancia: Alta demanda de alquiler por parte de profesionales y expatriados de Playa Venao. Gran potencial de retorno de la inversión: La modernización de cocinas, interiores y acabados podría aumentar significativamente la rentabilidad. Activo versátil: Ideal para inversionistas pasivos, jubilados u operadores que buscan oportunidades de conversión a alquileres a corto plazo.

Estado y oportunidades de mejora: Esta propiedad ofrece una excelente integridad estructural y fue construida pensando en la durabilidad, pero como todas las propiedades costeras, se beneficia de un mantenimiento regular. Las mejoras continuas recomendadas incluyen: Mantenimiento exterior y prevención de la corrosión. Modernización de cocinas e interiores para aumentar el atractivo del alquiler. Tratamiento preventivo contra la humedad y la exposición a la sal.

Características

Amenidades
