

## COSTA BELLA RESIDENCIA EN VENTA

En Venta

**\$755,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Juan Díaz
Calle	COSTA BELLA, CALLE 4A

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24587
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	COSTA BELLA, CALLE 4A
Precio:	\$755,000
Cuota Mensual:	\$245
Año de Construcción:	1999
Tamaño de lote:	449 m <sup>2</sup>
Área Construida:	333 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	4
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	4

## COSTA BELLA RESIDENCIA EN VENTA

En Venta

\$755,000

### Descripción de la propiedad

Costa del Este: El Epicentro del Lujo y la Sostenibilidad ¿Buscas el equilibrio perfecto entre estatus profesional y bienestar familiar? Esta es la oportunidad que estabas esperando en la zona de mayor plusvalía de Ciudad de Panamá. Presentamos una espectacular residencia unifamiliar en Costa Bella, remodelada meticulosamente con un enfoque en la comodidad moderna y la eficiencia energética. Ubicada en el corazón de Costa del Este, vivirás a pasos de los mejores colegios, centros corporativos de multinacionales, boutiques de lujo y una oferta gastronómica de primer nivel, todo sin sacrificar la paz de un entorno privado y seguro. ¿Qué hace única a esta propiedad? Independencia Energética: Equipada con un sistema de paneles solares de última generación. Disfruta de una casa autosustentable, reduciendo drásticamente tus costos fijos mientras contribuyes al medio ambiente. Diseño para la Familia Joven: Espacios abiertos, iluminados y optimizados para el crecimiento de tus hijos pequeños, ofreciendo un ambiente seguro y acogedor. Inversión Inteligente: Por \$755,000, esta propiedad representa la mejor relación precio-producto del mercado actual en Costa del Este. Una inversión sólida en una ubicación que no deja de revalorizarse. Costa del Este no es solo una dirección; es un estilo de vida donde la caminabilidad, la seguridad y la infraestructura de clase mundial se encuentran. Esta casa en Costa Bella es el lienzo perfecto para que tu familia escriba su próximo capítulo.

### Características

Jardín	Cancha de juegos	Rancho-Gazebo	Acceso fácil
Calle sin salida	Próximo a área comercial	Orientada a la familia	Se permiten animales
Servicio de agua potable	Servicios subterráneos	Teléfono a Terreno	Terreno Plano
Cercada	Depósito	Cámara de Vigilancia	Cerca Electrificada
BBQ	Cortinas	Decorado	Línea blanca

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Mantenimiento de áreas comunes, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Concreto
- **Techo:** Teja
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque, Concreto, Gypsum
- **Condición:** Remodelado, Bueno
- **Zonificación:** R3
- **Servicios compartidos:** Area verde, Cancha de tenis, Area de juegos, Seguridad privada