

## Contrato Pendiente - Fantástico lote titulado frente al mar

En Venta

**\$250,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Los Santos
Corregimiento	Tonosí
Barrio	Cambutal
Calle	CAMBUTAL TONOSI LOS SANTOS PANAMA

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22499
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	CAMBUTAL TONOSI LOS SANTOS PANAMA
Precio:	\$250,000
Tamaño de lote:	600 m <sup>2</sup>

## Contrato Pendiente - Fantástico lote titulado frente al mar

En Venta

\$250,000

### Descripción de la propiedad

---

Ya está disponible un lote con título de propiedad frente al mar en la codiciada zona de La Cuchilla, Cambutal. Esta es una de las pocas propiedades de la zona que ofrece acceso directo a una playa apta para nadar: un rincón único protegido por un arrecife, que crea condiciones de calma solo durante la marea baja. Es un lugar tranquilo y familiar que invita tanto a nadar con seguridad como a explorar las pozas de marea, especialmente atractivo para quienes tienen niños pequeños o para quienes aprecian la tranquilidad en la naturaleza. El lote mide 600 m<sup>2</sup> con una zona cercada que se extiende hasta aproximadamente 900 m<sup>2</sup>. El terreno es plano con una pendiente muy suave hacia la playa, lo que lo hace edificable y atractivo. Ya se ha colocado una capa de tosca compactada sobre el suelo, y debajo hay una mezcla de suelo arenoso y arcilloso, ideal para proyectos de jardinería y paisajismo. No hay problemas de inundaciones ni erosión, y el sitio está listo para la construcción. Esta propiedad ya está conectada a la red de agua privada administrada por la comunidad. Aunque aún no hay red eléctrica, varias viviendas cercanas han implementado con éxito sistemas solares, y proveedores confiables de energía solar dan servicio a la zona. El terreno también cuenta con señal de celular, y Starlink es una excelente opción para internet de alta velocidad, con un cielo norte despejado para una conectividad óptima. La Cuchilla es conocida por su ambiente tranquilo y sus construcciones de alta calidad. Todas las viviendas construidas hasta la fecha en el vecindario han sido residencias unifamiliares cuidadosamente diseñadas, que a menudo incluyen casas de huéspedes. La comunidad tiene un ambiente de apoyo y cercanía. Si bien el acceso suele estar abierto todo el año, el cruce del río local puede inundarse en condiciones climáticas extremas.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada