



## Condominio de Lujo Frente al Mar en Venta en Río Hato

En Venta

\$329,900

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	Río Hato
Calle	COCLÉ, ANTÓN, RÍO HATO, BUENAVENTURA, PH MARINA VILLAGE, UNIT 141

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23138
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio   Barriada:	COCLÉ, ANTÓN, RÍO HATO, BUENAVENTURA, PH MARINA VILLAGE, UNIT 141
Precio:	\$329,900
Cuota Mensual:	\$440
Año de Construcción:	2019
Área Construida:	93 m <sup>2</sup>
Recámaras:	1
Baños:	2
Estacionamientos:	1

## Condominio de Lujo Frente al Mar en Venta en Río Hato

En Venta

\$329,900

### Descripción de la propiedad

Experimente el máximo estilo de vida costero en este hermoso y lujoso condominio ubicado en el corazón de Marina Village en Buenaventura, Río Hato. Con 93 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable, esta residencia llave en mano está perfectamente ubicada para disfrutar de impresionantes vistas a la playa, la marina, los exuberantes jardines y la fauna local, incluyendo aves tropicales y elegantes caballos. Diseñado cuidadosamente con acabados de primera calidad, el condominio cuenta con encimeras y salpicaderos de cuarzo Caesarstone tanto en la cocina como en los baños, y elegantes pisos de mármol travertino en toda la casa. Un protector contra sobretensiones en todo el condominio le brinda tranquilidad, mientras que la plaza de estacionamiento incluida le brinda mayor comodidad. Características principales: •Vistas a la playa y al puerto deportivo •Pisos de mármol travertino •Encimeras y salpicaderos de cuarzo Caesarstone •Protección contra sobretensiones en todo el condominio •Un espacio de estacionamiento designado •Llave en mano Servicios y estilo de vida: •HOA: \$440/mes: incluye gas, agua y acceso a instalaciones de hoteles de lujo, clubes de playa privados e infraestructura comunitaria •Acceso a parques, áreas de juegos, restaurantes, bares, áreas comerciales y una escuela cercana •Disfrute del estilo de vida playero estilo resort con servicio de bar y restaurante directamente en la playa • Incluye un Honda Pioneer 1000-5 2021 comprado por \$23,900 y mantenido por un mecánico. •Ubicación ideal para deportes acuáticos, tours de pesca y aventuras marinas Ya sea que busque una escapada tranquila, una inversión inteligente o una residencia de tiempo completo en una de las comunidades de playa más prestigiosas de Panamá, este condominio de lujo ofrece el equilibrio perfecto entre relajación, aventura y vida de lujo.

### Características

Jardín	Piscina	Terraza	Balcón
Acceso fácil	Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf	Orientada a la familia
Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Pasto	Próximo a marina
Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Servicio de agua potable	Teléfono a Terreno
Terreno con árboles	Terreno Plano	Vereda	Vista al mar
Zona tranquila	Acceso silla de ruedas	Ascensor	Amoblado
Cortinas	Decorado	Línea blanca	Negociable
Planta eléctrica total	Tanque de reserva de agua		

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Electricidad, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Concreto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque, Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Ascensor, Cancha de futbol, Cancha de tenis, Casa club, Area de juegos, Piscina exterior, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas, Cuarto de Juegos, Sala de Fiestas