

## Condominio de Lujo de 2 habitaciones en Venta en Ensenada

En Venta

**\$345,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	San Carlos
Barrio	San Carlos
Calle	PH MALECON, ENSENADA BEACH & RESORT

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23857
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio   Barriada:	PH MALECON, ENSENADA BEACH & RESORT
Precio:	\$345,000
Cuota Mensual:	\$269
Año de Construcción:	2016
Área Construida:	116 m <sup>2</sup>
Recámaras:	2
Baños:	2
Estacionamientos:	1

## Condominio de Lujo de 2 habitaciones en Venta en Ensenada

En Venta

\$345,000

### Descripción de la propiedad

Despierta con el sonido de las olas y la luz del sol entrando por tu ventana. Desde el momento en que abres los ojos, el mar está ahí — tranquilo, azul y siempre invitante. Así es la vida en PH Malecón, Ensenada. Este apartamento en planta baja, completamente amoblado, te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida costera relajada. Con dos amplias recámaras (ambas con vista al mar), dos baños y 121 m<sup>2</sup> de espacio abierto y luminoso, está diseñado para brindar comodidad y conexión. El patio privado es el corazón del hogar — perfecto para el café de la mañana, cenas al atardecer o simplemente disfrutar de la brisa marina a cualquier hora del día. Aquí la vida fluye con facilidad. La comunidad de Ensenada ofrece amenidades tipo resort que hacen que cada día se sienta como unas vacaciones: Piscinas y gazebos Canchas de tenis y pádel Vóleibol de playa Área de juegos para niños Acceso al Ensenada Beach Club, con tres piscinas, una piscina infantil, gimnasio, sauna, jacuzzi y áreas de descanso frente al mar Tampoco tendrás que preocuparte por los pequeños detalles. Esta propiedad no tiene impuestos pendientes, cuenta con seguridad 24/7, sistema de reserva de agua y planta eléctrica completa. Todo se mantiene en excelentes condiciones con una cuota de mantenimiento de \$269 al mes — lo único que tienes que hacer es disfrutar. Al caer la tarde, el cielo se tiñe de tonos rosados y dorados mientras el sol se esconde en el horizonte. Siéntate en tu patio, escucha las olas y recuerda lo afortunado que eres de llamar a este lugar tu hogar. Porque en Ensenada, no se trata solo de dónde vives — sino de cómo vives. Fácil. Tranquilo. Junto al mar.

### Características

Jardín	Piscina	Terraza	Cancha de juegos
Rancho-Gazebo	Salón de Fiestas	Patio	Acceso silla de ruedas
Amoblado	Cortinas	Decorado	Línea blanca
Planta eléctrica total			

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Area verde, Ascensor, Cancha de futbol, Cancha de tenis, Casa club, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Estacionamiento de Visitas, Cuarto de Juegos, Sala de Fiestas